



1	SIMPELE-ÄNKILÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN/KONKAN- MÄKI			
2	TIILIRUUKIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS TEHTAANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS			
3	SIMPELE-ÄNKILÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS/ ILMARINKADUN ALUE			
4	ILMARINKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Viranomaisneuvottelu 12.11.2014 Palaute sähköpostilla:	Museovirasto, Helena Ranta, intendentti	11.11.2013	Kaavat 1-2	Perusselvityksiin tulee sisältyä arkeologinen inventointi
	Etelä-Karjalan museo Miikka Kurri, amanuenssi, rakennusperintö	11.11.2013	Kaava 1	Ometta
	Etelä-Karjalan pelastuslaitos Jani Kanerva Riskienhallintapäällikkö	11.11.2013	Kaavat 1-4	Liite 5/1
Kuntalaispalautetta		Saatu pvm	Palaute	
	Kari Vaittinen	26.3.2014	Kaava 1	Konkanmäen alue
	Rautjärven kunta	19.6.2014	Kaava 2	Puistokatu/Lehmuskatu Palaute huomioitu
Lausuntopyyntö	Pyydetty pvm			
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, PL 66 (Opastinsilta 12 B) Helsinki	28.11.2013	20.1.2014	Kaavat 1-4	Liite 5/2 Palaute huomioitu
Metsä Board ja Metsä Fibre Simpeleen tehtaot Mika Leino	7.4.2014	16.4.2014	Kaavat 1-4	Liite 5/3 Viite: Tukesin lausunto 20.1.2014 Palaute huomioitu
Kaakkois-Suomen ELY- keskus Ympäristö ja luonnonvarat Kirjaamo	20.3.2014, OAS + luonnokset	16.4.2014	Kaavat 1-4	Liite 5/4 Palaute huomioitu
Etelä-Karjalan pelastuslaitos Jani Kanerva	16.4.2014, sähköposti	19.6.2014	Kaavat 1-4	Liite 5/5 Viite: ELYn 16.4.2014 ja Tukesin 20.1.2014 lausunnot Palaute huomioitu
Etelä-Karjalan museo, Kurri	20.3.2014	24.4.2014	Kaava 1-4	Liite 5/6, Palaute huomioitu
Imatran seudun		§ 28,	Kaavat	Liite 5/7, Palaute huomioitu



KAAVOIHIN LIITTYVÄT LAUSUNNOT

LIITE 5

ympäristölautakunta		15.4.2014	1-4	
Parikkalan Valo Oy Arto Tiainen Parikkalantie 15 59100 Parikkala arto.tiainen@pavo.fi	17.3.2014			
Simpeleen Lämpö Oy Ari Pöllänen Simpeleentie 12 56800 Simpele ari.pollanen@rautjarvi.fi	17.3.2014	17.4.2014	Kaavat 1-4	Liite 5/8, Palaute huomioitu
Rautjärven kunta, Tekninen keskus, Vesihuoltolaitos Ari Pöllänen Simpeleentie 12 56800 Simpele ari.pollanen@rautjarvi.fi	17.3.2014 5.4.2014	17.4.2014	Kaavat 1-4	Liite 5/9, Palaute huomioitu
Etelä-Karjalan museo, Kurri	28.5.2014	17.7.2014	Kaava 1	Palaute huomioitu
Kaakkois-Suomen ELY- keskus Ympäristö ja luonnonvarat Kirjaamo Kuivalainen, Perttola, Tanska	18.6.2014	10.7.2013	Kaavat 1-2	Palaute huomioitu
Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta	pyydetään nähtävilläoloaikana			
Imatran seudun ympäristölautakunta				
Kaakkois-Suomen ELY- keskus Ympäristö ja luonnonvarat				
Etelä-Karjalan museo Miikka Kurri, amanuenssi, rakennusperintö Kristiinankatu 9 53101 Lappeenranta miikka.kurri@lappeenranta.fi				
Helena Ranta, intendentti Museovirasto Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut PL 913, 00101 Helsinki puhelin 040 128 6316 sähköposti: helena.ranta@nba.fi				
Etelä-Karjalan Liitto				
Etelä-Karjalan pelastuslaitos Jani Kanerva Armilankatu 35 53500 Lappeenranta				
Metsä Board ja Metsä Fibre, Simpeleen tehtaat Mika Leino Kenraalintie 1 56800 Simpele				

Rautjärven kunta

Simpeleentie 12
56800 SIMPELE

Lausuntopyyntö 28.11.2013

Asia

Lausunto osayleiskaavan ja asemakaavan muutoksista

Rautjärven kunta pyytää lausuntoa seuraavista yleis- ja asemakaavahankkeista: Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos, Simpeleen Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos ja Tehtaanpuiston asemakaavan muutos sekä Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan muutos.

Kaavoituksen tavoitteena on loma- ja asuntoalueen toteuttaminen Tiiliruukin alueelle. Yleiskaavalla tarkastellaan myös Konkanmäen laskettelurinteen yläosaa ja kaatopaikka-alueen jatkokäyttöä. Tehtaanpuiston rakentamaton liikerakennusten kortteli on tarkoitus muuttaa puistoalueeksi. Ilmarinkadun varren kaksi rakentamatonta kerrostalokorttelia on tarkoitus muuttaa asuinpientalokortteliksi. Ilmarinkadun alueelle laadittavan osayleiskaavan rajausta on avoin, mutta merkittäviä muutoksia alueen maankäyttöön ei ole tarvetta tehdä.

Kaavoitusalueen läheisyydessä sijaitsee Metsä Boardin Simpeleen tehdas, joka käyttää prosesseissaan vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, esimerkiksi nestekaasua varastoidaan kahdessa 50 m³ maanpäällisessä säiliössä ja klooria kahdessa 1 000 kg säiliössä. Näiden kemikaalien onnettomuustilanteissa aiheuttamia vaikutusalueita ei ole selvitetty toiminnanharjoittajan toimesta. Tukesin käsityksen mukaan lähinnä kloorivuodolla voi olla merkitystä onnettomuustilanteissa tehdasalueen ulkopuolelle.

Kloorille laaditun turvallisuusohjeen (OVA-ohje) mukaan esim. suuri kloorivuoto (kiloja sekunnissa): välitön eristys 300 metriä kaikkiin suuntiin. Kloorikaasu saattaa ärsyttää ylempiä hengitysteitä jopa 4 000 metrin etäisyydellä tuulen alapuolella. Tuulen alapuolella alueella, joka ulottuu 2 000 metrin etäisyydelle, väestöä kehoitetaan suojautumaan sisätiloihin, sulkemaan ikkunat ja ovet sekä pysäyttämään ilmanvaihtolaitteet.

Tukesin mielestä kaavoituspäätösten tueksi tulisi selvittää kloorin pahimmaksi arvioidun onnettomuustilanteen aiheuttamat seuraukset alueelle.

Leena Ahonen
ylitarkastaja

Mirja Palmén
ylitarkastaja

Karjalainen, Ulla

From: Leino Mika <Mika.Leino@metsagroup.com>
Sent: 16. huhtikuuta 2014 11:06
To: Karjalainen, Ulla
Cc: Anttila Harri; Pöllänen Ari; Kyllonen Veli-Pekka; Rantatalo Timo; Ryttonen Ari; Karvonen Ilkka
Subject: RE: Tukesin lausunto, dnro11217/36/2013, kts. liite

Hei,

Metsä Board Simpele laatii mallinnuksen Tukesin lausunnossa dnro11217/36/2013 viitattuun vuototilanteeseen. Leviämismallinnus tehdään 1 vuoden sisällä, ja toimitetaan Rautjärven kunnalle ja TUKESille.

Lisäksi Metsä Board Simpele selvittää samalla aikataululla vähemmän haitallisen vedenkäsittelykemikaalin käyttöä kloorin sijasta.

Terveisin,

Mika Leino

Alueympäristöpäällikkö, Itä-Suomi

Metsä Board ja Metsä Fibre

Kenraalintie 1

56800 Simpele

Puhelin: 01046 48599

Matkapuhelin: 050 5988514

Faksi: 01046 48502

Sähköposti: mika.leino@metsagroup.com

www.metsaboard.com www.metsafibre.com

Olemme osa Metsä Groupia, johon voit tutustua osoitteessa www.metsagroup.com



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

LAUSUNTO

KASELY/148/07.01/2014
- osayleiskaavan muutos

1/2

16.4.2014

KASELY/441/07.01/2013
- asemakaavan muutos

Rautjärven kunta
Simpeleentie 12
56800 Simpele

Viite Lausuntopyyntö 20.3.2014
Ilmarinkadun osayleiskaavan muutos
luonnoksen nähtävilläolo 20.3. - 17.4.2014.

ELY-keskuksen lausunto Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaratkaisujen luonnoksista

Yleistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siitä saa hyvin käsityksen alueen olosuhteista. Kaavoituksen tavoitteet on kirjoitettu hyvin.

OAS:n käyttökelpoisuutta parantaisi, jos siinä olisi sisällysluettelo.

Liikenne

Liikenteelliset vaikutukset ja etenkin maanteihin suoraan liittyvät vaikutukset jäävät varsin vähäisiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien lukuun 3.2.2 "Verkostot" tulisi lisätä nykyiset kevyen liikenteen väylät.

Kaavaselostuksessa liikenteellisiä vaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida aluerakenteen toimivuus kevyen liikenteen näkökulmasta.

Asemakaavan tavoitteet

OAS määrittelee pientalotonttien rakennustapaan ja taajamakuvaan liittyvät tavoitteet hyvin väljästi. Asemakaava antaisi mahdollisuuden määrittellä toteutuvan alueen laatua ohjaamalla esimerkiksi: rakentamistapaa, rakennusten sijoittumista materiaaleja, värejä, muotoja, kasvillisuutta, aitaamisia, jne...

Pohjakartta

OAS toteaa asemakaavoituksen pohjakartalta edellytettävän vaatimustason kohdassa 4.9 *Muut päätökset ja selvitykset*. Onko pohjakartan tarkistus vireillä?

Seveso II –direktiivin mukainen konsultointivyöhyke

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Seveso II –direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeeksi. Vyöhykemerkinnän yhtenä tavoitteena on suuronnettomuuksien ja muiden onnettomuuksien ehkäiseminen ja mahdollisen onnettomuuden seurausten rajoittaminen vaarallisten kemikaalien teollisessa käsittelyssä ja varastoinnissa.

Ympäristöministeriö on 26.9.2001 lähettämällään kirjeellä ohjeistanut maankäytön suunnittelua, joka tapahtuu konsultointivyöhykkeen sisällä. seuraavassa on otteita mainitusta kirjeestä:

...

Kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaisten tehtävänä on huolehtia siitä, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia ja varastoja. Tällaisia riskialttiita toimintoja ovat esimerkiksi asuinalueet, vilkkaat liikenneväylät, yleisölle tarkoitetut kokoontumistilat ja -alueet, sairaalat, koulut, hoitolaitokset ja majoitusliikkeet.

...

Jos tuotantolaitosta ympäröivän, nk. konsultointivyöhykkeen sisäpuolelle jäävälle alueelle laaditaan kaava tai sen muutos, jonka toteuttaminen saattaisi merkitä suuronnettomuusriskille altistuvien henkilöiden määrän vähäistä merkittävämpää kasvamista, kaavaa laadittaessa on tarpeen selvittää tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit onnettomuusvaaran kannalta (MRL 9 § ja MRA 1§). Nämä vaikutukset on otettava huomioon laadittaessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (MRL 63 §). Tuloksista raportoidaan kaavaselostuksessa ja tarvittaessa annetaan haitallisten vaikutusten vähentämiseksi kaavamääräyksiä.

...

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa syytä pyytää kunnan palo- ja pelastusviranomaisen (paloapäällikön) ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

...

OAS:n perusteella Tukesin lausunto on pyydetty. Siitä saadulla palautteella on vaikutus kaavaratkaisuun.

Voimassa oleva maakuntakaava ohjaa maankäyttöä ja sen perusteella Seveso –konsultointivyöhykkeen olemassaolo on huomioitava yleis- ja asemakaavoituksessa. Kaavakartalla ja/tai kaavamääräyksissä on huomioitava konsultointivyöhykkeen olemassaolo.

Energiatehokkuus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, että suunnittelualueen kiinteistöjä ei ole tarkoitus velvoittaa liittymään kaukolämpöön.

Kaavoituksen yhteydessä voisi kuitenkin pohtia energiatehokkuutta. Energian kulutusta ja tehokkuutta arvioitaessa voisi miettiä esimerkiksi

nykyisen kaukolämpövoimalaitoksen kapasiteetin ja kaukolämpöverkoston laajenemisedellytysten kannalta.

Millaiset kiinteistökohtaiset energiaratkaisut voisivat tulla kyseeseen?
Onko odotettavissa passiivienergiaratkaisuja tai 0-energiataloja?
Tukevatko ratkaisut kotimaisia energialähteitä tai uusiutuvia luonnonvaroja?
Voiko maalämpöä hyödyntää?

Vaikutusten arviointi

Mikäli vaikutusten arviointi toteutuu OAS:n mukaisesti, osallisilla on hyvä edellytykset muodostaa käsitys toteutuvan kaavan aiheuttamista vaikutuksista.

Valitusosoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on ilmoitettu väärä valitusosoitus. Kuopion ja Kouvolan hallinto-oikeudet yhdistyivät 1.4.2014 Itä-Suomen hallinto-oikeudeksi, jonka sijoituspaikka on Kuopio. Aiemman Kouvolan hallinto-oikeuden tuomiopiirin muodostivat Etelä-Karjalan, Kymenlaakson ja Päijät-Hämeen maakunnat. Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson maakunnat siirtyvät 1.4.2014 Itä-Suomen hallinto-oikeuden tuomiopiiriin ja Päijät-Hämeen maakunta siirtyy 1.4.2014 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden tuomiopiiriin. Kaikki Kouvolan hallinto-oikeudessa 31.3.2014 vireillä olleet asiat, myös Päijät-Hämeen maakunnasta tulleet asiat, siirtyivät käsiteltäviksi Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Puijonkatu 29 A, 2 krs, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: kuopio.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna 8.00 - 16.15



Alueidenkäyttöpäällikkö

Harri Kuivalainen



Ylitarkastaja

Pertti Perttola

Kopio: Anttila Harri; Pöllänen Ari

Aihe: FW: Rautjärvi-Simpele, kaavalausunnot, kts. liitteet

Hei!

Pyydän pelastuslaitoksen kannanottoa ao. viestiin ja liitteenä oleviin lausuntoihin liittyen.

Ystävällisin terveisin

Ulla Karjalainen
Projektipäällikkö
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Pöyry Finland Oy
Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta
Suora 010 33 49266, GSM 050 439 4315
ulla.karjalainen@poyry.com
www.poyry.fi

From: Perttola Pertti [<mailto:pertti.perttola@ely-keskus.fi>]

Sent: 16. huhtikuuta 2014 16:12

To: Karjalainen, Ulla

Subject: VS: Rautjärvi-Simpele, kaavalausunnot

Voisin kuvitella, että pelastuslaitos arvioi kaavaratkaisuja mm. Tukesin 20.1.2014 antaman lausunnon pohjalta. Pelastuslaitoksen kannanotoilla voi olla vaikutuksia kaavaratkaisuihin? Pääasia kuitenkin, että henkilöturvallisuusasiat on riittävästi tutkittu ennakolta ja kaavojen toteutuksesta ei seuraa ikäviä yllätyksiä.

t. Pertti

Pertti Perttola
Ylitarkastaja
Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Salpausselänkatu 22, PL 1041, 45101 KOUVOLA, +358 40 767 5456, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

24.4.2014

dnro 19-2014

Rautjärven kunta
Simpeleentie 12
56800 Simpele

29-04-2014

Viite lausuntopyyntö 20.3.2014

**SIMPELE-ÄNKILÄN OYK:N MUUTOS JA OYK:N LAATIMINEN/ KONKANMÄKI,
SIMPELEEN TIILIRUUKIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TEHTAAN-
PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS
ILMARINKADUN OYK:N JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Rautjärven kunta on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon kaavamuuoksista.

Simpele-Änkilän osayleiskaavan muutoksen ja oyk:n laatimisen Konkanmäen alueelle tarkoituksena on mahdollistaa vetovoimaisen ja viihtyisän loma- ja asuntoalueen toteuttaminen Tiiliruukin alueelle sekä tarkastella Konkanmäen laskettelurinteen yläosaa ja kaatopaikka-alueen jatkokäyttöä. Suunnittelualueelle sijoittuu yksi paikallisesti merkittävä rakennusperintökohde v. 1960 valmistunut Ometta - arkkitehti Pekka Saareman suunnittelema Simpeleen tehtaiden kerhorakennus. Aumakattoisen kerhorakennuksen lisäksi pihapiirissä sijaitsee mahdollisesti alueella jo entuudestaan sijainnut luonnonkivimuurattu ja hirsirunkoinen talusrakennus (ent. karjasuoja, "ometta"?). Kohde sekä Ometanmäen länsiosa suunnittelualueella sisältyy maakuntakaavassa osoitettuun Simpeleen tehtaateollinen maisema – kulttuuriympäristökokonaisuuteen (ma/km). Suunnittelualue sijoittuu myös pohjoisosiltaan maakuntakaavassa osoitettuun Kivijärven kulttuurimaisemakokonaisuuteen (ma/mm).

Simpeleen Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos kohdentuu Tiiliruukin osayleiskaava-alueen keskiosaan sekä Tehtaanpuiston alueelle. Muutosalue sijoittuu rakentamattomalle puistoalueelle, joka nykyisessä asemakaavassa on liikerakennusten korttelialuetta, mutta muutetaan puistoalueeksi. Ilmarinkadun oyk:n ja asemakaavanmuutokset kohdistuvat Taajama-alueelle. Alueella ei sijaitse erityisiä kulttuuriympäristökohteita.

Lausuntonaan museo toteaa, että Simpele-Änkilän oyk-muutoksen osalta tulee AP-alueelle sijoitettu paikallisesti merkittävä kerhorakennus Ometta ja sen piharakennus merkitä säilytettäväksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennusryhmäksi (teollisuushistoriallinen ja arkkitehtoninen arvo), ja täydentää kohteen nykytilanne kaavaselostukseen. Museolla ei ole luonnosaineiston ja oas:in perusteella huomautettavaa Ilmarinkadun oyk- ja asemakaavamuutoksiin, eikä Simpeleen Tiiliruukin ja Tehtaanpuiston asemakaavaluonnoksiin. Kaavojen vaikutukset maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöalueisiin tulee vielä kuitenkin arvioida jatkosuunnittelussa.

Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. (05) 616 2261 | faksi (05) 616 2911

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi/museot

2 (2)

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta asiantuntijaviranomaisena ja lausunnonantajana toimii Museovirasto.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Satu Eiskonen
Intendentti



Miikka Kurri
Amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto, KYS, Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-Keskus, Y-, Pertti Perttola

Lausunto Simpele-Änkilä osayleiskaavamuutoksen, Simpeleen Tiiliruukin asemakaavamuutoksen ja Simpeleen Ilmarinkadun asemakaavamuutoksen ja Ilmarinkadun osayleiskaavamuutoksen luonnoksista, Rautjärvi

313/10.02.02/2014

YMPLA § 28

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Anna-Maija Wikström

Rautjärven kunta pyytää Imatran seudun ympäristöviranomaisen lausuntoa. Lausuntoa pyydetään 10.3.2014 päivitetystä yleis- ja asemakaavaluonnoksista. Luonnokset koskevat Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutosta ja osayleiskaavan laatimista / Konkanmäki, Simpeleen Tiiliruukin asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, Tehtaanpuiston asemakaavan muutosta sekä Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan muutosta. Kaavasunnitelmat ovat nähtävillä Rautjärven kunnan internetsivuilla 20.3.-17.4.2014 välisen ajan.

Kaavoitus on käynnistetty Rautjärven kunnan toimesta. Suunnittelun tavoitteena on vetovoimaisen ja viihtyisän loma- ja asuntoalueen toteuttaminen Tiiliruukin alueelle ja sitä kautta kunnan tonttitarjonnan lisääminen. Yleiskaavalla tarkastellaan myös Konkanmäen laskettelurinteen yläosaa ja kaatopaikka-alueen jatkokäyttöä. Tehtaanpuiston rakentamaton liikerakennusten kortteli on tarkoitus muuttaa puistoalueeksi ja kaavoittaa ko. korttelille varattu pysäköintialue yleiseksi pysäköintialueeksi. Ilmarinkadun varren kaksi rakentamatonta kerrostalokorttelia on tarkoitus muuttaa asuinpientalokortteleiksi. Ilmarinkadun alueelle tehdään myös osayleiskaavan muutos.

Simpeleen Ilmarinkadun asemakaavan muutos, Ilmarinkadun alueen osayleiskaavan muutos:

Suunnittelualue sijaitsee Rautjärven kunnan Simpeleen taajamassa Ilmarinkadun varrella. Yleiskaavan muutos koskee rakentamattomia kerrostalokortteleita 207 ja 220 sekä osaa korttelin viereisestä puistoalueesta. Kunta muuttaa Ilmarinkadun lounaispuolella sijaitsevat kerrostalokorttelit asuinpientalokortteleiksi. Kiinteistöjärjestelyjen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Koska asemakaavahanke ei ole voimassa olevan osayleiskaavan mukainen, alueella tehdään myös osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen rakentaminen alueelle ja sitä kautta kunnan tonttitarjonnan lisääminen.

Vuoden 2010 myrsky on tuhonnut suurelta osalta alueen puuston. Luontoon ja maisemaan liittyviä asioita aiotaan selvittää ja arvioida suunnitteluun liittyen. Viheralueen kuusikkorinne tutkitaan mm.

liito-oravien osalta keväällä 2014.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Asemakaavamääräyksiin tullaan kirjaamaan radonin huomioiminen suunnittelussa ja rakentamisessa. Alue sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Melu koostuu pääasiassa liikenteestä ja läheisen Simpeleen tehtaan toiminnasta. Ilmanlaatua on selvitetty tutkimuksin tehtaan toimesta.

Oheismateriaali

Kaavasuunnitelmat löytyvät Rautjärven kunnan internetsivuilta, www.rautjarvi.fi

<http://www.rautjarvi.fi/fi/Palvelut/Tekniset-palvelut/Kaava-asiat/Vireilla-olevat-kaavat>

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Imatran seudun ympäristölautakunta toteaa otsikon mukaisista kaavamuutosluonnoksista lausuntonaan seuraavaa:

Tiiliruukin alueen luonto-, maisema- ja rakennusarvot tulee ottaa kaavoituksessa kaikin puolin huomioon. Liito-oravan pesimäalueet ja kulkureitit tulee turvata, samoin mahdollisten alueella esiintyvien lepakoiden elinpiirit. Noro ja siihen liittyvät alueet kuten myös lehtolaikut tulee turvata.

Rakentamisella tai rakennusten sijoittelulla ei saa vaarantaa alueen erityispiirteitä tai heikentää luontoarvoja ja niiden säilymistä.

Maisema-arvoja ei saa vaarantaa tai heikentää kaavoituksella.

Paikallisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöä ei saa muuttaa niin, että sillä heikennetään rakennuksen arvoa tai sen ympäristöä.

Muilta osin lautakunnalla ei ole kaavaluonnoksista huomauttamista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Simpeleen Lämpö Oy

5.4.2014

LAUSUNTO**Simpeleen Lämpö Oy****Ari Pöllänen**

Simpeleentie 12

56800 Simpele

Ulla Karjalainen**Pöyry Finland Oy**

Projektipäällikkö, Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta

Lausunto koskien seuraavia kaavahankkeita:

"Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos ja osayleiskaavan laatiminen / Konkanmäki Simpeleen Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos ja Tehtaanpuiston asemakaavan muutos sekä Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan muutos"

- Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutokseen ja osayleiskaavan laatimiseen yhtiöllä ei ole huomauttamista. Yhtiö pystyy tarvittaessa teknistaloudellisten ehtojen täytyessä toimittamaan kaava-alueelle kaukolämmön,
- Konkanmäki, Simpeleen Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos ja Tehtaanpuiston asemakaavan muutos. Uusiin asemakaavoihin tulee merkitä määräyksenä liittyminen kaukolämpöverkoston niillä alueilla joissa on kaukolämpöverkosto järkevästi saatavilla, kuten Tiiliruukin alue,
- Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan muutokseen yhtiöllä ei ole huomauttamista. Yhtiö pystyy tarvittaessa teknistaloudellisten ehtojen täytyessä toimittamaan kaava-alueelle kaukolämmön, ja
- **Yhteenvetona yhtiö toteaa että kaavoitukselle määritellyt tavoitteet ovat myös yhtiön kannalta edullisia, sekä että uusiin asemakaavoihin tulee merkitä määräyksenä liittyä kaukolämpöverkoston niillä alueilla joissa on kaukolämpöverkosto järkevästi saatavilla, kuten Tiiliruukin alue. Tämä edistää ympäristöystävällisiä ja yhdyskunnan yhteisyyden tavoitteita, sekä on teknisesti ja taloudellisesti realistisin vaihtoehto.**

Arvio yhtiön tarpeista:

- **Asemakaavoissa tulee varautua kaukolämpöverkoston rakentamiseen ja kaukolämmön jakelun tarpeisiin, tilankäytöllä ja yhdyskuntarakeella.**

Rautjärvellä 17.4.2014



Ari Pöllänen

toimitusjohtaja

Simpeleen Lämpö Oy

Rautjärven kunta, tekninen keskus, Vesihuoltolaitos
5.4.2014

LAUSUNTO

Rautjärven kunta, Tekninen keskus ja Vesihuoltolaitos
Ari Pöllänen
Simpeleentie 12
56800 Simpele

Ulla Karjalainen
Pöyry Finland Oy
Projektipäällikkö, Kaupunki- ja aluesuunnittelu
Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta

Lausunto koskien seuraavia kaavahankkeita:


*"Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos ja osayleiskaavan laatiminen / Konkanmäki
Simpeleen Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos ja Tehtaanpuiston asemakaavan muutos sekä Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan muutos"*

- Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutokseen ja osayleiskaavan laatimiseen laitoksella ei ole huomauttamista. Laitos pystyy tarvittaessa teknistaloudellisten ehtojen täytyessä toimittamaan kaava-alueelle palvelunsa,
- Konkanmäki, Simpeleen Tiiliruukin asemakaava ja asemakaavan muutos ja Tehtaanpuiston asemakaavan muutos. Uusiin asemakaavoihin tulee mahdollisuuksien mukaan merkitä määräyksenä liittyä vesi- ja viemäriverkostoon niillä alueilla joissa on laitoksen verkosto järkevästi saatavilla, kuten Tiiliruukin alue,
- Ilmarinkadun osayleiskaavan ja asemakaavan muutokseen laitoksella ei ole huomauttamista. Laitos pystyy tarvittaessa teknistaloudellisten ehtojen täytyessä toimittamaan kaava-alueelle palvelunsa,
- **Yhteenvetona laitos toteaa että kaavoitukselle määritellyt tavoitteet ovat myös vesihuoltolaitoksen kannalta edullisia, sekä että uusiin asemakaava-alueisiin tulee merkitä mahdollisuuksien mukaan määräyksenä liittyä vesi- ja viemäriverkkoon niillä alueilla joissa on verkosto järkevästi saatavilla, kuten Tiiliruukin alue. Tämä edistää ympäristöystävällisiä ja yhdyskunnan yhtenäisyyden tavoitteita, sekä on teknisesti ja taloudellisesti realistisin vaihtoehto. Uusille alueille, jotka ovat kiinni tai hyvin lähellä nykyisiä toiminta-alueita, tullaan ehdottamaan toiminta-alueen laajentamista.**

Arvio teknisen keskuksen ja vesihuoltolaitoksen tarpeista:

- Asemakaavoissa tulee varautua vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen ja jakelun tarpeisiin tilankäytöllä ja yhdyskuntarakeella.
- Tiestön ja polkujen linjauksissa tulee ottaa huomioon liikenneturvallisuus, infran rakentaminen ja hoito sekä kunnossapito, noudattaen asiasta annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Rautjärvellä 17.4.2014


Ari Pöllänen
tekninen johtaja
Rautjärven kunta