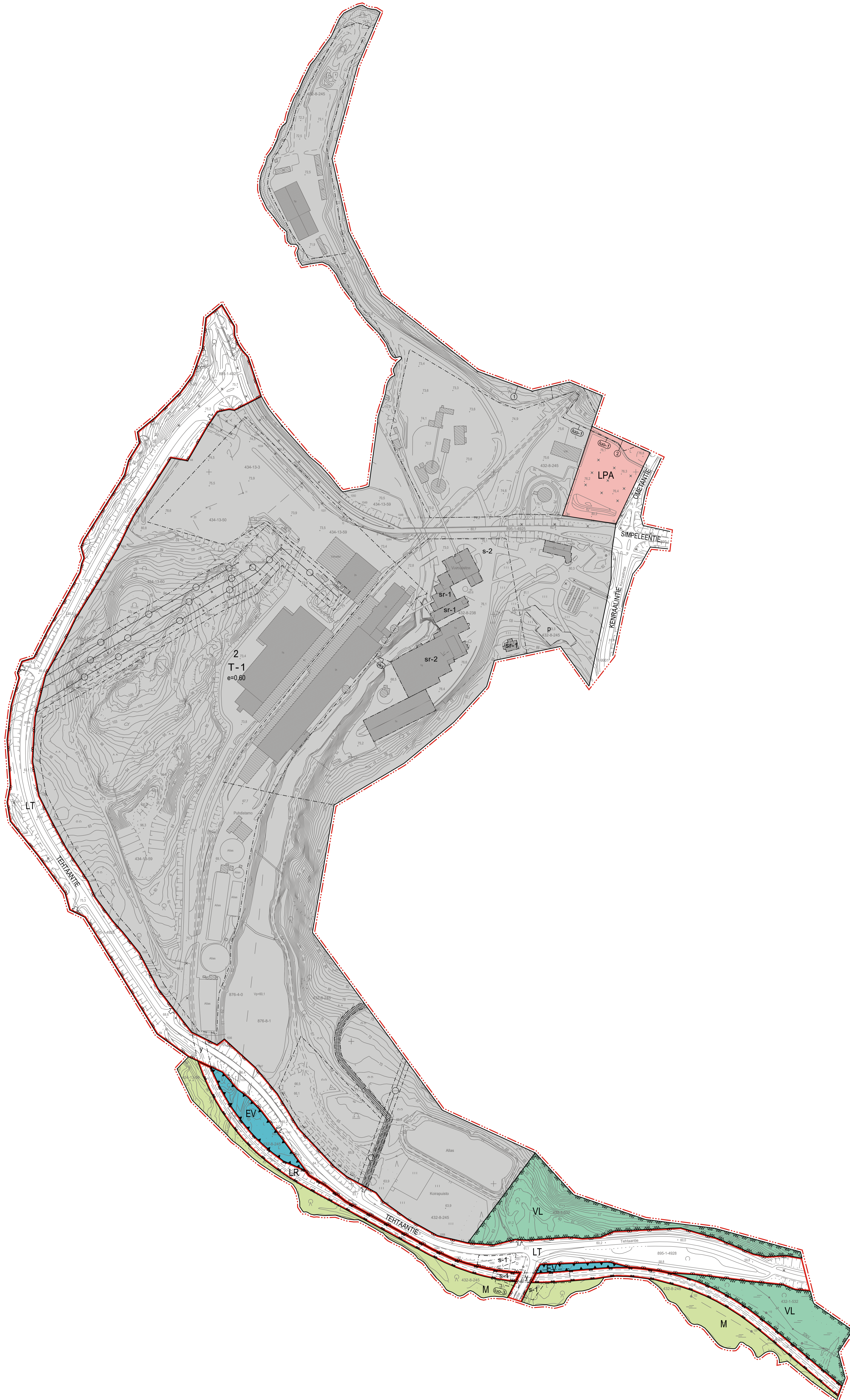


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>T-1</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös teollisuuslaitteita. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen väestön korttelialueen rajalla muu melu huomioita ottaen 55 dB. kohtuutonta ilman tai veden pilaantumista tai muuta kohtuutonta haittaa.
<b>VL</b>	Lähi- ja virkistysalue.
<b>LT</b>	Maantien alue.
<b>LR</b>	Rautatiealue.
<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.
<b>EV</b>	Suojajärvialue.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
<b>3</b>	Korttelin numero.
<b>TEHTAANTIE</b>	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0,30</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maantien liikennealueen yltävä ystysraide.
	Ajoneuvoliittymän ikkämääräinen sijainti.
	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.
	Kulttuurihistoriallisesti ja tehdasalueen ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jolla ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasussa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Julkisivun korjauksissa ja sisätilojen alkuperäisiin osiin kohdistuvissa korjaustoimenpiteissä pitää olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.
	Suojeltava rakennus. Julkisivun korjauksissa ja sisätilojen alkuperäisiin osiin kohdistuvissa korjaustoimenpiteissä pitää olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.
	Väitännällisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö / Hiljattujen voimat, Juvankoski.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 78 §:n perusteella suojeltava liito-oravan leikkauksen ja leikkauksen ympäristö ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puustoalue säilyttää.
	Luonnonsuojelulla uhanaiseksi (75 §) ja erityisesti suojeltavaksi (77 §) määrätyn kulttuuriväestön elinympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

<b>AUTOPAKAT JA PYSÄKÖINTI:</b>	
Kokoushuoneet	1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
Teollisuuslaitokset	60 % kahden suurimman perättäisen työvooran yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.



**RAUTJÄRVEN KUNTA**

**SIMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS - TEHTAAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

LUONNOS 25.10.2023

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2 ja 3, yleisen tien aluetta ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 689-434-13-59, 689-432-8-245, 689-432-8-248, 689-432-1-532 ja 689-895-1-4928.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 2, lähi-virkistysaluetta, yleisen tien aluetta, rautatiealuetta, suojajärvialuetta ja metsätalousaluetta.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA.

Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N2000

1:2000

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. 28.9.2021 Sini Pekkala / kaupungingeodeetti, Imatran kaupunki	Vireilietulo Nähtävillä MRA 30§ Nähtävillä MRA 27§ Kunnamalluotto xx.xx.20xx, § xx	7.10.2021 xx.xx.2023-xx.xx.2023 xx.xx.2024-xx.xx.2024 xx.xx.20xx, § xx
<b>KAAVAN LAATIJAT:</b> <b>RAMBOLL</b>	Porinlahti P.O. Lehto P.O. Lehto P.O. Lehto P.O. Lehto	Kaavon laati Matti Lehto Kaavon suunnittelija Lari Lehto Tarkastaja Petteri Lehto