







RAUTJÄRVI SIMPELEEN ASEMAKAAVA

1 : 2000

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle rakennettaessa on noudatettava seuraavia määräyksiä: Julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua punatiiltä sekä vähäisemmissä osissa puunsuoja-aineella käsiteltyä hienosahattua puuta. Vesikattoa on tehtävä harjakaton kaltevuudella 1:3, pintamateriaalina tulee käyttää värillistä poimulevyä.

AO-4 Erillispientalojen korttelialue.
Kerrosalastasaa enintään 25% käyttää liike- ja toimistotiloja varten

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös linja-autoaseman

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

ALK Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

KL Liikerakennusten korttelialue.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saarakentaa majoitustiloja sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevia rakennuksia

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa myös teollisuustuotantoon liittyviä toimistotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen 55 dB, kohtuutonta ilman tai veden pi aantumista tai muuta kohtuutonta häiriötä.

T-1 Ohjeellinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa, jolle voidaan sijoittaa luisia ym. tiehen liittyviä rakennekmia

teva Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksia ja laitoksia

tevato Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksia ja laitoksia sekä niihin liittyviä toimistotiloja

tek Rakennusala, jolle saa sijoittaa teknistähuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita

tekva Rakennusala, jolle saa sijoittaa teknistähuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia sekä varastotiloja

s-1 Alueen osa, jolla olemassaoleva kasvillisuus on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet

s-2 Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto säilytetään

Teollisuuskorttelialueiden 1 ja 2 Kokkolanjokeen rajoittuvissa tehdasalueen vanhimmissa osissa tulee rakentamistoimenpiteiden olla sellaisia, että alueen taajamakuvalliset peruspiirteet säilyvät. rakennusten julkisivumateriaaliksi suositellaan punatiiltä

T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alue varataan kerho- ja kokoontumistiloja varten

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

le Leikkikenttä.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LYT Yleinen tie vierialueineen.

LP Yleinen pysäköintialue.

LH Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LPA Autopaikkojen korttelialue.
/vivan jälkeinen luku osoittaa mille kortteille autopaikat kuuluvat

ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EO Maa-ainesten ottoalue.

M Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

pv-1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (1 luokka)
Pohjavesialueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristösuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

SIMPELENTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

% m² Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III % Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV % Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Johto tai linja.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu

Alueella oleva ajoyhteys

Jalankululle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/...m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen johtotunnella varten varattu alueen osa.

up Pallokenttä.

Voimansiirtojohtojen ja niiden suojaetäisyydelle varattu korttelin tai alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.

KAAVA MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSPAIKAT

-MILLOIN OMAKOTIRAKENNUS RAKENNUSALALLA SIOJITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180CM KORKEUDELLE

-RAKENNUSPAIKOILLE SALLITUSTA KERROSALASTA 5 % SAADAANKÄYTTÄÄ VAIN ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUIJA VARASTO-, ASKARTELU-, LEIKKI-, TAI VASTAAVIA PALVELUTILOJA VARTEN

-ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA AJORATOJA JA JALANKULKUTEITÄ

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ RAKENNUSPAIKANOSA, JOTA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESSEEN ON ISTUTETTAVA

-ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUEILLA ON LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 M² KUTAKIN 100 ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. ASUNNOISTA ON OLTAVA PAIKOITUSLIIKENTEESTÄ VAPAA JALANKULKUYHTEYS LEIKKI-PAIKALLE

-AL- JA AR- RAKENNUSPAIKOILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA

-AL- KORTTELIALUEILLA ON ASUNNOT JA NIIDEN PIHA-ALUEET EROTETTAVA RAKENNUSPAIKAN MUUSTA TOIMINNOISTA SUOJAISTUTUKSIN

AUTOPAIKAT JA PYSÄKÖINTI

ASUNNOT :

AO- ALUEET 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
AR- JA AP-ALUEET 1,5 AUTOPAIKKA / 75 K-M² TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA / ASUNTO
AK - ALUEET 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 80 M² KOHTI

LIIEHUONEISTOT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI

OPPILAITOKSET 1 AUTOPAIKKA 5 TOIMIHENKILOÄ SEKÄ LISÄKSI JOKAISTA VIITTÄ 18V. TÄYTTÄNYTTÄ KOHTI

SAIRALAT JA VANHAINKODIT 1 AUTOPAIKKA 5 LAITOSPAIKKAA KOHTI

KOKOUSHUONEET 1 AUTOPAIKKA 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI

URHEILU-,TANSSI-HUVITTELUTILAT 1 AUTOPAIKKA 3 ISTUMAPAIKKAA TAI MUUTA YLEISÖPAIKKAA KOHTI

TEOLLISUUSLAITOKSET 60 % KAHDEN SUURIMMAN PERÄTTÄISEN TYÖVUORON YHTEENLASKETUSTA TYÖNTEKJÖIDEN MÄÄRÄSTÄ

YK - ALUEET 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI, KUITENKIN 1 AP. 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI

Lappeenrannassa 19 toukokuuta 2004

DI. Pekka Mäkinieni

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON SELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON
TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO.
MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN