



RAUTJÄRVEN KUNTA

# MÄKIÄNKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Palauteraportti 25.9.2024



Tähän palauteraporttiin on koottu kaavaprosessin aikana tullut palaute sekä siihen annetut vastineet. Palauteraportti täydentyy kaavoituksen edetessä.

Rautjärven elinympäristölautakunta päätti 24.4.2024 pidetyssä kokouksessaan käynnistää Mäkiänkilän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävälle.

Nähtävilläoloaikana OAS:sta oli mahdollisuus jättää mielipiteitä. OAS:sta pyydettiin myös lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan Liitolta sekä Imatran seudun ympäristötoimelta. OAS:sta tullut palaute ja siihen annetut vastineet on koottu tähän palauteraporttiin.

### Sisällys

Kaakkois-Suomen ELY-keskus .....	2
Imatran seudun ympäristölautakunta .....	4
Etelä-Karjalan museo .....	5

## Palaute kaavaluonnoksesta

Lausunnon keskeinen sisältö	Vastine / toimenpiteet
<p><b>Kaakkois-Suomen ELY-keskus</b></p>	
<p><b>Alueidenkäyttö</b> Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (myöhemmin myös OAS). OAS täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset vaatimukset.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulisi lisätä tieto, kuinka annettuun palautteeseen (huomautukset sekä muistutukset) tullaan vastaamaan.</p>	<p>Täydennetään OAS:aa lausunnon mukaisesti.</p>
<p><b>PIMA-kohteet</b> Kaava-alueella on kolme PIMA-kohdetta, jotka ovat merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään. Kaksi (Teboil ja vieressä oleva korjaamo) niistä on merkitty toimiviksi kohteiksi. VT 6 itäpuolella on kohteeksi merkitty vanha kyläkaupan jakelupiste. Sen lajiluokka tietojärjestelmässä on selvitystarve.</p> <p>Kaikki kolme kohdetta sijaitsevat rakennetuilla kiinteistöillä. Huomioiden suunnitteilla olevan kaavan tavoite eli päivittää nykyinen Mäkiänkilän asemakaava vastaamaan alueen teollisuustoimijoiden tarpeita, <b>tässä vaiheessa ei ole tarpeen tehdä näiden osalta selvityksiä. Kaikki kohteet on hyvin huomioitu yleiskaavassa.</b> Selvitystarve voisi tulla kyseeseen, jos kyseisten kohteiden kiinteistöjen osalta omistus muuttuisi tai kyseisten kohteiden alueilla alettaisiin suorittamaan maanrakentamista esim. maankäytön muutoksen yhteydessä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Pintavedet</b> Suunnittelualueella ei ole pintavesikohteita. Mikäli todetaan että alueella syntyvien hulevesien määrään tai laatuun tulee merkittäviä muutoksia aiemmasta, tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.</p>	
<p><b>Pohjavedet</b> Rautjärven pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten tarkistus on valmistunut keväällä 2022. Änkilän pohjavesialue on muutettu luokkaan 2 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) mukaisesti. Kaava-aineistossa käytetään vanhaa merkintätapaa II-luokka. ELY-keskus toteaa, että kaava-aineistoon tulee korjata pohjavesialueen päivitetty luokka (2-luokka eli muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue).</p>	<p>Korjataan kaava-aineistoon pohjavesialueen päivitetty luokka (2-luokka eli muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue).</p> <p>Poistetaan kaavamääräyksistä viittaus vesilain ja ympäristönsuojelulain pykälisiin.</p>

<p>Voimassa olevassa asemakaavassa on pohjavesialuetta koskevilla määräyksillä käytetty vesilain ja ympäristönsuojelulain pykälä. ELY-keskus huomauttaa, että pohjavesialuetta koskevat kaavamääräykset voi esittää myös ilman pykälä, jolloin mahdolliset muutokset säännöksissä eivät välttämättä vaikuttaisi kaavamääräyksiin.</p>	
<p><b>Kulttuuriympäristö</b> Suunnittelualue rajautuu maakuntakaavan mukaan maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön (ma/km). Kaavatyön edetessä kaavaselostuksessa on syytä huomioida kyseinen kulttuurihistoriallinen ympäristö ja kaavan mahdollinen vaikutus tähän ympäristöön.</p>	<p>Arvioidaan kaavaselostuksessa kaavan vaikutuksia maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön (ma/km).</p>
<p><b>Luonnonsuojelu</b> Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueella on tehty Simpele-Änkilä osayleiskaavan luontoselvitys vuonna 2018. Tällöin yleiskaava-alueelta on selvitetty erilaisia arvokkaita luontokohteita, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä uhanalaisia ja luontodirektiivin kasvilajeja. Yleiskaavan selvityksessä ei kuitenkaan tarkasteltu esimerkiksi linnustoa tai liito-oravan lisäksi muita luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja. Alueella tulee tehdä tuore luontoselvitys. Monet lajit, kuten erittäin uhanalainen törmäpääsky, jonka pesän vahingoittaminen on kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, sekä luontodirektiivin liitteen IV(a) laji kirjoverkkoperhonen esiintyvät myös voimakkaasti ihmisen muokkaamilla alueilla.</p>	<p>Alueelle laaditaan vuonna 2024 asemakaavatasoinen luontoselvitys, jolla täydennetään osaleiskaavan luontoselvitystä.</p>
<p><b>Melu</b> Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus -työpalaverissa oli seuraava kirjaus: <i>”Suunnittelualueelle ei tulla sijoittamaan meluherkkiä toimintoja, eli meluselvitystä ei vaadita kaavan yhteydessä.”</i> Suunnittelualueen vieressä tai läheisyydessä on eri puolilla pientaloasutusta. Mikäli suunnittelualueen toiminnot muuttuvat jo olemassa olevasta tai suunnitellusta siten, että esim. liikennevirtojen muutos tai sijoitettavat toiminnot vaikuttaisivat lähialueen asutuksen meluolosuhteisiin, tulee kuitenkin harkita meluselvitysten tekemistä.</p>	<p>Todennäköisesti alueelle sijoittuvat toiminnot eivät muutu olennaisesti tai liikennevirrat lisääntyisivät siten, että ne vaikuttaisivat lähialueen asutuksen meluolosuhteisiin. Arvioidaan muutosta ja sen vaikutuksia kaavahankkeen edetessä.</p>
<p><b>Liikenne ja infrastruktuuri</b> Kaava-alue rajautuu kolmeen valtion omistamaan tiealueeseen: valtatie 6 Imatra-Joensuu, Mt 14919 Änkiläntie ja Mt 14918 Mäkiänkiläntie. Mäkiänkiläntie on voimassa olevan asemakaavan mukaan merkitty kaduksi, mutta Rautjärven kunta ei ole vielä tehnyt kadunpitopäätöstä. Kaava-alueen kohdalla alemman tieverkon nopeusrajoitus on 60 km/h ja valtatiellä 6 kyseisessä kohdassa 80 km/h.</p> <p>Tämän asemakaavan yhteydessä kunnan tulee suorittaa kadunpitopäätös Mäkiänkiläntielle ja osoittaa se kaduksi, sillä Mäkiänkiläntie on asemakaavoitettu maantien molemmin puolin ja se on katumainen. Mäkiänkiläntien</p>	<p>Voimassa olevan kaavan mukainen Mäkiänkiläntie tul-laan osoittamaan myös tässä asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa katualueeksi. Merkitään tiedoksi tarve kadunpitopäätöksestä. Huomioidaan maanteiden suoja-alueet lausunnon mukaisesti.</p> <p>Huomioidaan myös, että ELY-keskuksen hoito- ja ylläpitovastuulla olevan maantien kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa minkäänlaisia hulevesiä, ellei asiaa ole ratkaistu jo lainvoimaisella tiesuunnitelmalla.</p> <p>Tarkistetaan Väyläviraston kotisivuilta Vt 6 Imatra-Joensuu tiejakson parantamista koskevat suunnitelmat ja</p>

<p>liikenne on pääasiassa asemakaavan synnyttämää alueellista liikennettä eli katuverkkoliikennettä.</p> <p>Liikennemäärät ovat seuraavat: Mt 14919 Änkiläntiellä 297 ajoneuvoa/vrk (vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne), Mt 14918 Mäkiänkiläntiellä 357 ajoneuvoa/vrk ja valtatiellä 6 kyseisessä kohdassa noin 3444 ajoneuvoa/vrk.</p> <p>Maanteiden suoja-alueet tulee merkitä asemakaavaan. Alemmalla tieverkolla suoja-alue on 20 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta mitattuna maantien molemmin puolin, valtatiellä 30 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta mitattuna maantien molemmin puolin.</p> <p>Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Asemakaava-alueelta ja teollisuusalueelta syntyviä hulevesiä ei missään tilanteessa saa johdattaa maanteiden kuivatusojiiin. Väylävirasto suhtautuu kielteisesti muilta alueilta johdettavien hulevesien sekä puhdistettujen jätevesien johtamiseen maanteiden ja rautateiden sivuoihin. Täten ELY-keskuksen hoito- ja ylläpitovastuulla olevan maantien kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa minikäänlaisia hulevesiä, ellei asiaa ole ratkaistu jo lainvoimaisella tiesuunnitelmalla.</p> <p>Väyläviraston kotisivuilta on tarkasteltavissa Vt 6 Imatra-Joensuu parantaminen, sillä Mäkiänkiläntien ja valtatie 6 kohdalle on suunniteltu liittymäkanavointia ja uusia kaistajärjestelyjä, jotka on nostettu hankekortteihin. Vt 6 Imatra – Joensuu -hankkeen vaatimat tilatarpeet tulee ehdottomasti huomioida asemakaavaa laatiessa. Hanke on luettavissa osoitteessa Väylävirasto: Vt 6 Imatra-Joensuu ja kehittämisselvityksen 2021 aineistot 1.1 Vt 6 Simpele (pdf, Vt 6 Imatra-Joensuu esiselvityksen osakohteet).</p> <p>Laadittava asemakaava saattaa toteutuessaan heikentää valtatie liittymän turvallisuutta lisääntyneen kasvavan liikennemäärän vuoksi. Mäkiänkiläntien ja valtatie liittymän lähellä on raportoitu sekä kuolemaan johtanut onnettomuus että henkilövahinkoihin johtanut onnettomuus.</p>	<p>huomioidaan hankkeen vaatimat tilantarpeet asemakaavassa.</p>
<p>Lausunnon keskeinen sisältö</p>	<p>Vastine / toimenpiteet</p>
<p><b>Imatran seudun ympäristölautakunta</b></p>	
<p>Asemakaavan laadinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota tärkeän 2-luokan pohjavesialueen suojeluun. Kaava-suunnittelussa on hyvä ottaa kantaa myös alueella sijaitsevien maa-ainesten ottamispaikkojen maisemointiin tulevat maankäyttömuodot huomioiden. Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista nähtävillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Huomioidaan ympäristölautakunnan lausunto kaavan jatkovalmistelussa.</p>

<p><b>Etelä-Karjalan museo</b></p> <p><b>Arkeologinen kulttuuriperintö</b>  Simpele-Änkilä osayleiskaavan (muutos ja laajennus 2020) osalta on annettu yleinen määräys koskien koko suunnittelualueen asemakaavoitusta. Määräyksen mukaan asemakaavavaiheessa on laadittava muinaismuistoja koskeva selvitys siltä osin kuin asemakaavan mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rakentamattomille alueille.</p> <p>Mäkiänkilän asemakaavan suunnittelualueelta on metallisinnässä löytynyt veitsi, ja paikalta on tietojen mukaan löytynyt myös viikinkiaikainen kaulakorun katkelma. Kohdetta ei ole toistaiseksi tarkastettu, eikä ole tiedossa onko löytöpaikka säilynyt. Kohde on Museoviraston rekisterissä Rautjärvi Sorsämäki / 1000030541:  <a href="https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000030541">https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000030541</a></p> <p>Lisäksi säilyneillä metsäalueilla on laserkeilausaineiston perusteella mahdollisia toisen maailmansodan aikaisia sota-historiallisia kuoppajäännöksiä. Nämä ovat tarpeen dokumentoida toteutettavassa arkeologisessa inventoinnissa ennen alueiden maankäyttömuodon muutosta.</p>	<p>Alueella tehtiin maastoatarkistus syksyllä 2024, mutta paikalta ei löytynyt merkkejä kiinteästä muinaisjään-nöksestä.</p> <p>Maastokartoituksen yhteydessä tehtiin havaintoja suunnittelualueen keskivaiheille sijoittuvista yksittäisistä kuopparakenteista, joista keskusteltiin alueellisen vastuumuseon kanssa. Kohteet katsotaan ns. muiksi kulttuuriperintökohteiksi, eli ne eivät ole muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjään-nöksiä.</p>
<p><b>Rakennettu kulttuuriympäristö</b>  Suunnittelualue rajautuu laajoilta osin maakunnallisesti arvokkaaseen Änkilän kylän kulttuurimaisemaan, joka on osoitettu maakunta- ja voimassa olevassa yleiskaavassa. Voimassa olevan asemakaavan yleismääräysten mukaan kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan arvokkaan Änkilän kulttuurimaiseman vaikutusalueelle ja alueen rakentamisessa sekä ulkoalueiden käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota korkeatasoiseen toteutukseen sekä rakennetun ympäristön maisemallisten muutosten hallintaan.</p> <p>Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä mahdollisten haittavaikutusten minimointi on jatkosuunnitelussa selvitettävä.</p>	<p>Kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä tuodaan esille keinoja, joilla mahdollisia haittavaikutuksia on mahdollista minimoida. Vaikutusten arviointi esitetään kokonaisuudessaan kaavaselostuksessa.</p>