



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue
- VP** Puisto
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 220** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Kaava-alue on Seveso II-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyohtykettä.

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden sekä sijoittaa maanalaisia johtoja, kaapeleita ja laitteita.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti: 2 ap / asunto.

**RAUTJÄRVEN KUNTA**  
ILMARINKADUN ALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

---

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
Korttelit 207 ja 220 sekä osa puistoa

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU**  
Kortteli 220 ja puistoaluetta

---

*Ulla Karjalainen*

Ulla Karjalainen

Lappeenrannassa 10.3.2014, muutettu 25.8.2014, 13.11.2014 Ramboll Finland Oy

---

Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset.  
Pohjakartan on hyväksynyt maanmittausinsinööri (AMK), paikkatietopäällikkö Sulo Palovaara.

---

<p>Kuulutus vireilletulosta 11.12.2013 Kv 15.12.2014 § 56</p>	<p>MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 20.3 -17.4.2014 MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n muk. nähtävilläolo 15.9. - 17.10.2014 Kh 8.12.2014 § 261 Kv 15.12.2014 § 56</p>				
<p>Lainvoimainen ____, 2014</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kaavan laatija Ulla Karjalainen</td> <td style="width: 50%;">Suun.avustaja Anu Kosonen</td> </tr> <tr> <td>Mittakaava 1/1000</td> <td>Työ nro 16X188959</td> </tr> </table>	Kaavan laatija Ulla Karjalainen	Suun.avustaja Anu Kosonen	Mittakaava 1/1000	Työ nro 16X188959
Kaavan laatija Ulla Karjalainen	Suun.avustaja Anu Kosonen				
Mittakaava 1/1000	Työ nro 16X188959				