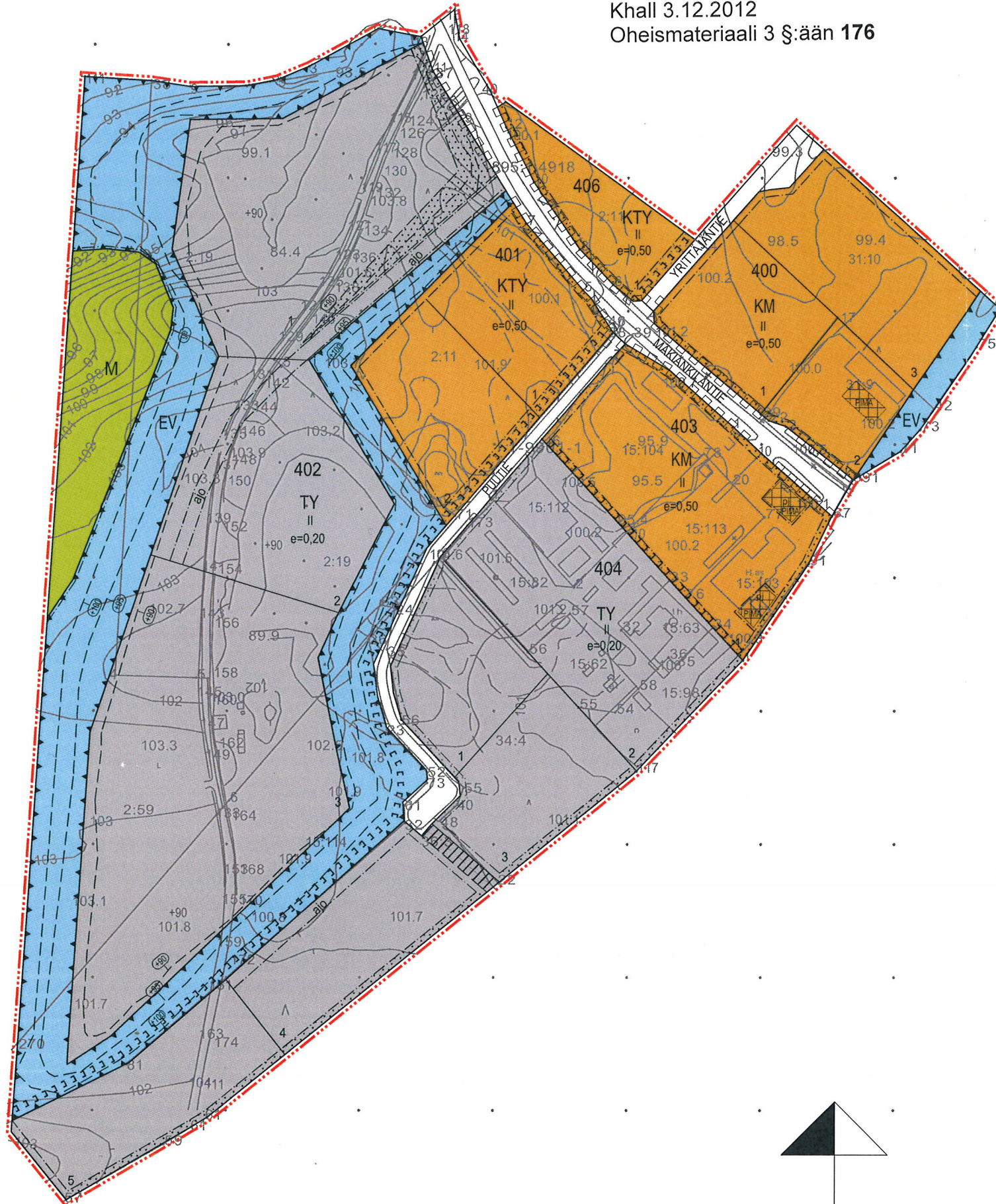
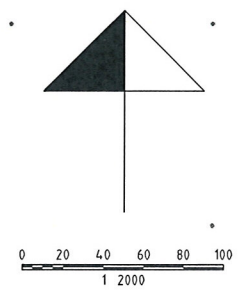


Khall 3.12.2012
Oheismateriaali 3 §:ään 176



Asemakaavan pohjakartta 1:2000
Kartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 12.10.2012 MML/52/621/2012
Koordinaattijärjestelmä: kkj Korkeusjärjestelmä: N60



RAUTJÄRVI
MÄKIÄNKILÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.9.2012 1:2000

Asemakaava koskee Rautjärven kunnan (689) Simpeleen alueen tiloja 16:52, 31:9, 10:9 ja 10:10 sekä osaa tilasta 2:59.

Asemakaavan muutos koskee Rautjärven kunnan (689) Simpeleen alueen kortteleita 401 ja 402 sekä tiloja 15:62, 15:63, 15:82, 15:98, 15:103, 15:104, 15:112, 15:113, 310:9 ja 310:10 sekä osia tiloista 2:11, 2:19, 15:114 ja 36:3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu liikerakennusten-, toimittarakennusten- sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Lisäksi kaavalla muodostuu katualuetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KM** Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa majoitustiloja ja MRL:n 71 a §:ssä tarkoitetun vähittäiskaupan suuryksikön. Majoitustilat tulee varustaa melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaisia melutason ohjearvoja.
- KTY** Toimittarakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV** Suojaviheralue.
Alue viimeistellään paikallisin puu- ja pensaslajikkein.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 405** Korttelin numero.
- HALLIENKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
Alue viimeistellään paikallisin puu- ja pensaslajikkein.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.
- Moottorikelkkaura.

- ajo Ajoyhteys.
- ge Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma.
- +90 Ohjeellinen maanpinnan korkeusviiva.
- PIMA Alue jolla maaperän tila on selvittävää. Pilaantuneeksi todettu maaperä on kunnostettava ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävän Änkilän kulttuurimaiseman vaikutus-alueelle. Alueen rakentamisessa ja ulkoalueiden käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota korkeatasoiseen toteutukseen sekä rakennetun ympäristön maisemallisten muutosten hallintaan.

Asemakaava-alueelle toteutettavan vähittäiskaupan enimmäismäärä saa olla 5000 k-m², josta vähittäistavarakaupan enimmäismäärä 2000 k-m².

Koko suunnitteluala sijaitsee II-luokan vedenhankintaan soveltavalla pohjavesialueella, jossa rakentamista koskevat seuraavat määräykset:

- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3. luku 2 § (pohjaveden muuntamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1. luku 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1. luku 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden määrälle tai laadulle riskiä aiheuttavaa teollisuus- tai yritys-toimintaa.
- Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjaveitä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-alleeseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljysäiliöitä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
- Alin kaivutaso ei saa olla 5 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvittävää ennen rakentamisen aloittamista.
- KM -alueella kortteleissa 400 ja 403 on todettu olevan pilaantuneita maita sekä toimintoja, joista on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Mikäli alueella tehdään muutostöitä (rakentaminen, maankaivu tms.) tulee alueen maaperän tila selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Kattopinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa kattoneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/60 m² tilaa vaativan erikoiskaupan liikeympäristöä ja 1 ap/25 m² vähittäiskaupan suuryksikön ja päivittäistavarakaupan liikeympäristöä kohden.

Lapteenrannassa 5.9.2012

Kimmo Hartikainen
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2012 § xx

Rautjärvellä . . .2012

Simpeleen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan . . .20 . . . § . . .

| | |
|--|--|
| RAUTJÄRVI Simpele | Nähtävillä 25.6. - 28.7.2012 Valtuusto |
| Mäkiänkilän asemakaava ja asemakaavan muutos | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 |
| FCG Finnish Consulting Group | YKS P12564 901 |
| Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104096450, www.fcg.fi | Tiedosto 901L.dwg |
| Päiväys 5.9.2012 | Suunn./Piirt. Pekka Seppänen/Sanna Varis |
| Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti | Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen |