

Rautjärven kunnan Kekäleniemen kylässä sijaitsevan Vertasenniemen rantakaavan hyväksymisen Rautjärven kunnanvaltuuston 05.04.1977 pöytäkirjan 58 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:

Rautjärvellä 05.05.1977
Virallisesti

VERTASENNIEMEN RANTAKAAVA

arkastaja Helena Korhonen







1:4000

KUNTA: RAUTJARVI

KYLÄ: KEKALENIEMI

TILAT: LEHESRANTA RN:o 3²⁹, VEIKKOLA RN:o 3³⁶, METSÄPIRTTI RN:o 3³⁷,
UTOPIA RN:o 3³⁸, KALLIORANTA RN:o 3³⁹, KUKKOLA RN:o 3⁴⁰,
LINTUNIEMI RN:o 3⁴¹, PAAVONRANTA RN:o 3⁴², UITTIMENRANTA
RN:o 3⁴³, LEMPINTUPA RN:o 3⁵⁵, KALLIOMÄKI RN:o 3⁵⁷ JA
KIELORANTA RN:o 3⁵⁸ SEKÄ PENTULA RN:o 3²² JA LEMPIÄINEN
RN:o 3⁵⁶.

MERKINTOJEN SELITYS JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamäärösten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
-  Korttelin tai alueen raja
-  Ohjeellinen alueen raja
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja
-  Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- 4 Korttelin numero
- 3 Ohjeellinen rakennuspaikan numero
- I Suurin sallittu kerrosluku



Loma-asuntoalue

Loma-asuntoalueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen omarantaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa.

Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan

enintään 150 m². Rakennuspaikka muodostaa koko Rh¹-alueesta ja sitä ei saa osittaa. Muilta osin on Rh¹-alueella noudatettava Rh-alueen määräyksiä.

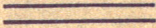


Metsätalousalue

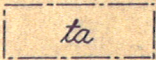
Metsätalousalueelle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.

YK

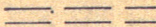
Merkinnällä varustettu alue on varattu rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueeksi.



Rantakaavatiealue



Metsätalousalueella sijaitseva alue, jonka sisäpuolelle saadaan rakentaa rantakaavatie. Tiealueet ovat 8 m leveitä ja ne ovat rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueita.



Ohjeellinen rantakaavatiealue



Maatilan talouskeskuksen korttelialue

Alueelle saa rakentaa tehokkuudella $e=0.20$ korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia maatilan omaan käyttöön.

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevettä pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jättesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muita haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Kouvolassa 15. päivänä kesäkuuta 1976

Vesamatti Laakso

Maanmittausinsinööri

Vesamatti Laakso

452 000

RAUTJÄRVI

N:o 4121 10 06-07/52-55

Rautjärvi R. 33.