

# VERTASENNIEMEN RANTAKAAVA arkastaja Helena Korhonen


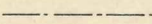


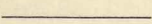

1:4000

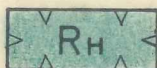
KUNTA: RAUTJÄRVI

KYLÄ: KEKÄLENIEMI

TILAT: LEHESRANTA RN:o 3<sup>29</sup>, VEIKKOLA RN:o 3<sup>36</sup>, METSÄPIRTTI RN:o 3<sup>37</sup>,  
UTOPIA RN:o 3<sup>38</sup>, KALLIORANTA RN:o 3<sup>39</sup>, KUKKOLA RN:o 3<sup>40</sup>,  
LINTUNIEMI RN:o 3<sup>41</sup>, PAAVONRANTA RN:o 3<sup>42</sup>, UITTIMENRANTA  
RN:o 3<sup>43</sup>, LEMPINTUPA RN:o 3<sup>55</sup>, KALLIOMÄKI RN:o 3<sup>57</sup> JA  
KIELORANTA RN:o 3<sup>58</sup> SEKÄ PENTULA RN:o 3<sup>22</sup> JA LEMPIÄINEN  
RN:o 3<sup>56</sup>.

## MERKINTÖJEN SELITYS JA RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET:

-  6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
-  Korttelin tai alueen raja
-  Ohjeellinen alueen raja
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja
-  Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- 4 Korttelin numero
- 3 Ohjeellinen rakennuspaikan numero
- I Suurin sallittu kerrosluku



### Loma-asuntoalue

Loma-asuntoalueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen omarantaisen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.



### Loma-asuntoalue



Loma-asuntoalueelle saa rakentaa lomaviittoon liittyviä rakennuksia siten, että rakennettavaksi sallittu kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka muodostuu koko Rh<sup>1</sup>-alueesta ja sitä ei saa osittaa. Muilta osin on Rh<sup>1</sup>-alueella noudatettava Rh-alueen määräyksiä.



#### Metsätalousalue

Metsätalousalueelle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.

YK

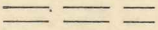
Merkinnöllä varustettu alue on varattu rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueeksi.



#### Rantakaavatiealue



Metsätalousalueella sijaitseva alue, jonka sisäpuolelle saadaan rakentaa rantakaavatie. Tiealueet ovat 8 m leveitä ja ne ovat rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueita.



#### Ohjeellinen rantakaavatiealue



#### Maatilan talouskeskuksen korttelialue

Alueelle saa rakentaa tehokkuudella  $e=0.20$  korkeintaan kaksi-kerroksisia rakennuksia maatilan omaan käyttöön.

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevettä pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muita haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Kouvolassa 15. päivänä kesäkuuta 1976

*Vesamatti Laakso*

Maanmittausinsinööri

Vesamatti Laakso

806 000

452 000

# RAUTJÄRVI

N:o 4121 10 06-07/52-55

## Rautjärvi R. 33.