

RAUTJÄRVEN KUNNAN HULEVESIMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä (2014) vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Rautjärven kunnanvaltuusto on 13.9.2021 § 52 päättänyt ottaa käyttöön hulevesimaksut Rautjärven kunnassa 1.1.2022 alkaen.

Hulevesimaksulla rahoitetaan hulevesiverkoston suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Hulevesiverkoston kuuluvat hulevesiviemärit, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytyrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet

Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ovat jaoteltu asemakaava-alueittain seuraavasti:

- Raviradan hulevesijärjestelmän vaikutusalue
- Simpeleen keskustaajaman hulevesijärjestelmän vaikutusalue
- Rautjärven asemaseudun hulevesijärjestelmän vaikutusalue

Kartat hulevesijärjestelmien vaikutusalueista löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.rautjarvi.fi → asuminen ja ympäristö → kunnan hulevesimaksut

Hulevesimaksun määräytyminen

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin. Hulevesimaksua ei peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä.

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Hulevesimaksusta ei voi saada kokonaan vapautusta. Kunnalla ei ole hulevesien hallintaan liittyviä velvollisuuksia asemakaava-alueiden ulkopuolella. Tästä syystä hulevesimaksut eivät kosketa asemakaavan ulkopuolisia alueita eivätkä ranta-asemakaava-alueita.

Hulevesimaksut kiinteistötyypeittäin:

Kiinteistötyyppi	Hulevesimaksu € / vuosi	Huom.
1. Omakotitalot ja pientalot	30 €	
2. Rivitalot	0,05 * tontin pinta-ala (m ²)	max. 1000 € / vuosi
3. Kerrostalot	0,05 * tontin pinta-ala (m ²)	max. 1000 € / vuosi
4. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot	0,05 * tontin pinta-ala (m ²)	max. 1000 € / vuosi

Esimerkkejä hulevesimaksuista:

- Rivitalo 0,2 – 0,5 ha tontilla → hulevesimaksu vuodessa = 100–250 €
- Kerrostalo 1 ha tontilla → hulevesimaksu vuodessa = 500 €
- Teollisuuskiinteistö 10 ha tontilla → hulevesimaksu vuodessa = max 1000 €

Hulevesimaksut laskutetaan kerran vuodessa em. vaikutusalueiden kiinteistön omistajalta tai haltijoilta. Laskutuksessa on käytetty 1.1.2022 tietoja. Hulevesimaksuista saatavat tulot käytetään kunnan hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannusten kattamiseen sekä hulevesien hallinnan kehittämiseen asemakaava-alueilla.

Muistutuksen tekeminen hulevesimaksusta

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Mikäli haluat tehdä hulevesilaskusta muistutuksen, voit tehdä sen vapaamuotoisesti. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Muistutuksen lähettäminen on mahdollista vasta hulevesilaskun saamisen jälkeen.

Muistutus on toimitettava Rautjärven kunnan kirjaamoon kirjallisesti osoitteeseen Simpeleentie 12, 56800 Simpele tai sähköpostilla osoitteeseen rautjarven.kunta@rautjarvi.fi. Kirjeeseen tai sähköpostin aiheeksi/otsikoksi on kirjoitettava ”Muistutus hulevesimaksuun”.

Ilmoita muistutuksessa laskun saajan tiedot, laskun numero sekä perustelut muistutuksen jättämisestä. Tarvitset muistutuksen tekemiseen myös kiinteistön tiedot (kiinteistötunnus ja kiinteistön osoite, jota hulevesimaksu koskee). Voit jättää muistutukseen myös liitteitä.

Mikäli hulevesimaksusta on tehty muistutus, mahdolliset perintätoimenpiteet katkaistaan muistutuksen käsittelyn ajaksi. Mikäli muistutus on aiheellinen, virhe korjataan ja maksuvelvolliselle lähetetään uusi korjattu hulevesimaksu.

Lisätietoja

Kunnan kotisivuille osoitteeseen www.rautjarvi.fi on koostettu kattava paketti hulevesimaksuista. Sieltä löydät usein kysyttäviä kysymyksiä hulevesistä ja hulevesimaksuista, sekä vastaukset niihin. Kotisivuilta löydät myös kunnalle ja kiinteistön omistajalle kuuluvat vastuut hulevesijärjestelmän kunnossapidosta.

Lisätietoja antaa:

Juho Jylhä
tekninen johtaja
Rautjärven kunta
0400 654897
juho.jylha@rautjarvi.fi