

# Rautjärven kunta



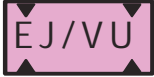








## Simpele-Änkilän osayleiskaavan muutos ja laajennus

1:10 000

9.3.2020

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>A</b>	ASUNTOALUE
<b>AT</b>	KYLÄALUE
<b>AT-1</b>	KYLÄALUE Alue sijoittuu melualueelle, joka rajoittaa uudisrakentamista.
<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
<b>PK</b>	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA KAUPAN SEKÄ HALLINNON ALUE
<b>T</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
<b>TY</b>	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
<b>T-1</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOKA SIJAITSEE POHJAVESI ALUEELLA
<b>T-2</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Mikäli alueen metsäisiin osiin kohdistuu sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat heikennystä liito-oravan mahdolliselle elinympäristölle, tulee mahdollisen elinympäristön laajuus selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
<b>V</b>	VIRKISTYSALUE

	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
	JÄTTEENKÄSITTELYALUE/URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE Mikäli alueelle tai sen lähiympäristöön suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä, joka vaatii puhdasta maaperää, tulee maaperän pilaantuneisuus selvittää ja puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen tällaisiin toimiin ryhtymistä.
	SUOJAVIERALUE
	TEOLLISUUSRAIDE
	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
	LUONNONSUOJELUALUE Alueella voidaan rakentaa ja ylläpitää retkeilyreittejä.
	VESI ALUE
	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESI ALUE (II LK) Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.
	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURI YMPÄRISTÖ Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien historiallisten rakennusten ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Alueesta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



#### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Aluetta koskevista oleellisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



#### KIINTEÄ MUINAI SJÄÄNNÖS

Alueella sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Metsätalous on sallittu pois lukien maanpinnan alle ulottuvat toimet, kuten äestys tai koneellinen laikutus. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

S



#### SOTAHI STORIALLINEN KOHDE

Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

luo-1



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueen käyttöä toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

luo-2



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen vesialain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi.

luo-3



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

luo-4



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiirin osa. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

luo-5



#### ERITYISESTI SUOJELTAVAN LAJIN ELINPIIRIKSI SOVELTUVA ALUE

Alueen lehtilahuustoa tulee pyrkiä säilyttämään.

vt



#### VALTATIE

yt/st



#### YHDYSTIE/SEUTUTIE

kk



#### KOKOOJAKATU



#### LIITTYMÄ



ALIKULKU



RAUTATIE



JOHTO TAI LINJA



UUSI LIIKENNEYHTEYSTARVE



UUSI JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE




OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tarkemmassa suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida valtatie aiheuttama melu siten, että valtioneuvoston päätösten mukaiset meluohjearvot eivät ylitä.

Ennen asemakaavoitusta, tulee alueen rakentamattomille alueille laatia muinaismuistoja koskeva selvitys. MU-alueelle on mahdollista rakentaa matkailutoimintoja palvelevaa rakentamista.

RAMBOLL FINLAND OY kaavoitus ja ekologia Niemenkatu 73 15140 lahti 040 721 7527	MRL 62§	14.1. - 15.2.2019
	MRA 27§	24.10. - 25.11.2019
Työnro 1510041445 	kh	
_____ Markus Hytönen, johtava asiantuntija  _____ Tiina Heikkilä, kaavasuunnittelija	kv	
	lainvoimainen	