





































# RAUTJÄRVI ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVA

1 : 2000

## KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Uimaranta-alue.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>10</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
TOIVONTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
¼ ki	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
¼ j	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalalla laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään
	Rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Kadun tai liikennealueen alittava liikenneyhteys
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rivitalojen rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava yksi 80 k-m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti

Lappeenrannassa 19 toukokuuta 2004

 **KAAVOITUS JA  
MAANKÄYTTÖ OY**  
DI. Pekka Mäkinen

DI. Pekka Mäkinen

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON SELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON  
TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO. ....  
MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN