






















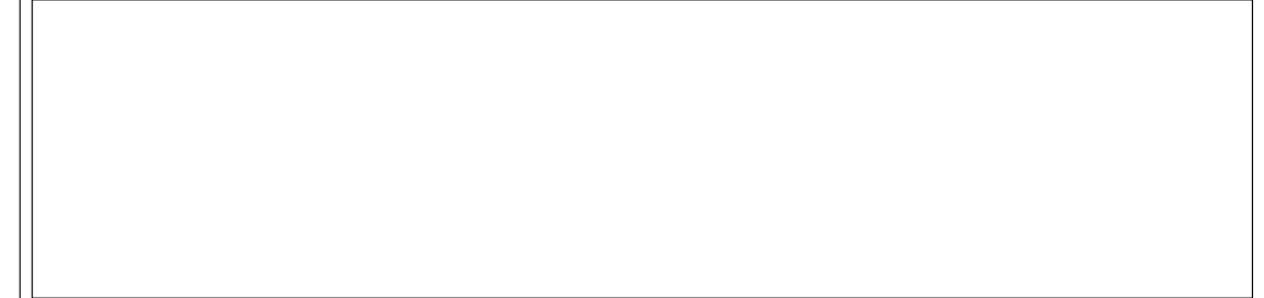


-  Jätteenkäsittelyalue/ Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Jätteenkäsittelytoiminnan loputtua alueelle voidaan sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä, tulee alueen maaperästä aiheutuvat riskit arvioida ja suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.
  -  Venevalkama.
  -  Maa- ja metsätalousalue.
  -  Vesialue.
  -  Suojeltava rakennusryhmä. MRL 41 §:n nojalla määrätään että rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia muutostöitä jotka vähentävät sen kulttuurihistoriallista arvoa. Merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
  -  Katualue.
  -  Ohjeellinen ulkoilureitti.
  -  Ulkoilureitin yhteystarve.
  -  Alue, jolla olevat elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
  -  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
  -  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.
  -  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu arvokas luontokohte. Alueen käyttöä toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.
  -  Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.
  -  Yleiskaava-alueen raja.
  -  Alueen raja.
  -  Osa-alueen raja.
- Yleiset määräykset:**
- Alue on Seveso II-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivoyhkyettä.
- Kivijärven maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

- OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
  -  Pientalovaltainen asuntoalue. Alueella sallitaan täydentävä asuinrakentaminen. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee osoittaa asunnoille oleskelupihat, joilla melutaso ei ylitä valtioneuvoston asettamia yö- ja päivämelun ohjearvoja (Vn 993/1992).
  -  Lähivirkistysalue.
  -  Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
  -  Uimaranta-alue.
  -  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
  -  Matkailupalvelujen alue.

**RAUTJÄRVEN KUNTA**  
**SIMPELE-ÄNKILÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS,**  
**TIILIRUUKKI**  
**KONKANMÄEN OSAYLEISKAAVA**



Lappeenrannassa 10.3.2014, muutettu 25.8.2014, 13.11.2014, 16.6.2015 Ramboll Finland Oy Ulla Karjalainen

Kuulutus vireilletulosta 11.12.2013 Kv ___/2014 §	MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 20.3 - 17.4.2014
	MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n muk. nähtävänäolo 15.9 -17.10.2014
	Kn §
	Kv §
Kaavan laatija Ulla Karjalainen	Suun.avustaja Anu Kosonen
Mittakaava 1/ 5000	Työ nro 16X188959
Lainvoimainen ___/2014	