

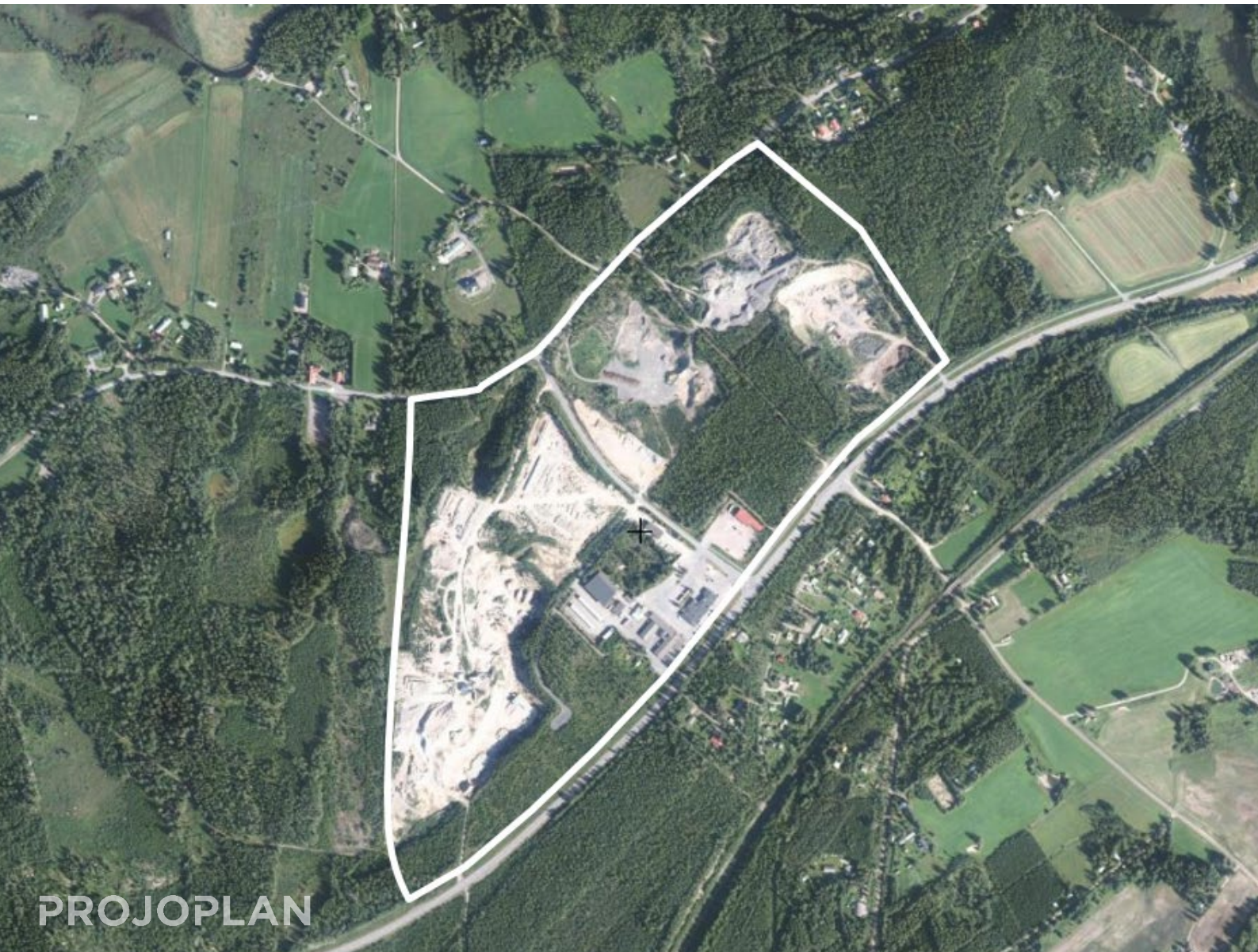


RAUTJÄRVEN KUNTA

MÄKIÄNKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3.4.2024



Sisällys

1.	Perustiedot	3
1.1	Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus	3
1.2	Hankkeen lähtökohdat ja tausta	3
1.3	Alueelle sijoittuvat toiminnot ja maanomistus	4
1.4	Suunnittelutilanne.....	6
1.4.1	Maakuntakaava	6
1.4.2	Yleiskaava.....	7
1.4.3	Osayleiskaavamääräykset suunnittelualueella	8
1.4.4	Asemakaava	9
1.4.5	Asemakaavamääräykset	10
1.4.6	Pohjavesialuetta koskevat määräykset	11
2.	Osallistuminen kaavoitukseen.....	12
2.1	Osalliset.....	12
2.2	Arvioitavat vaikutukset	12
2.3	Kaavaprosessin vaiheet.....	13
2.4	Asemakaavan voimaantulo	14
3.	Yhteystiedot	14

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

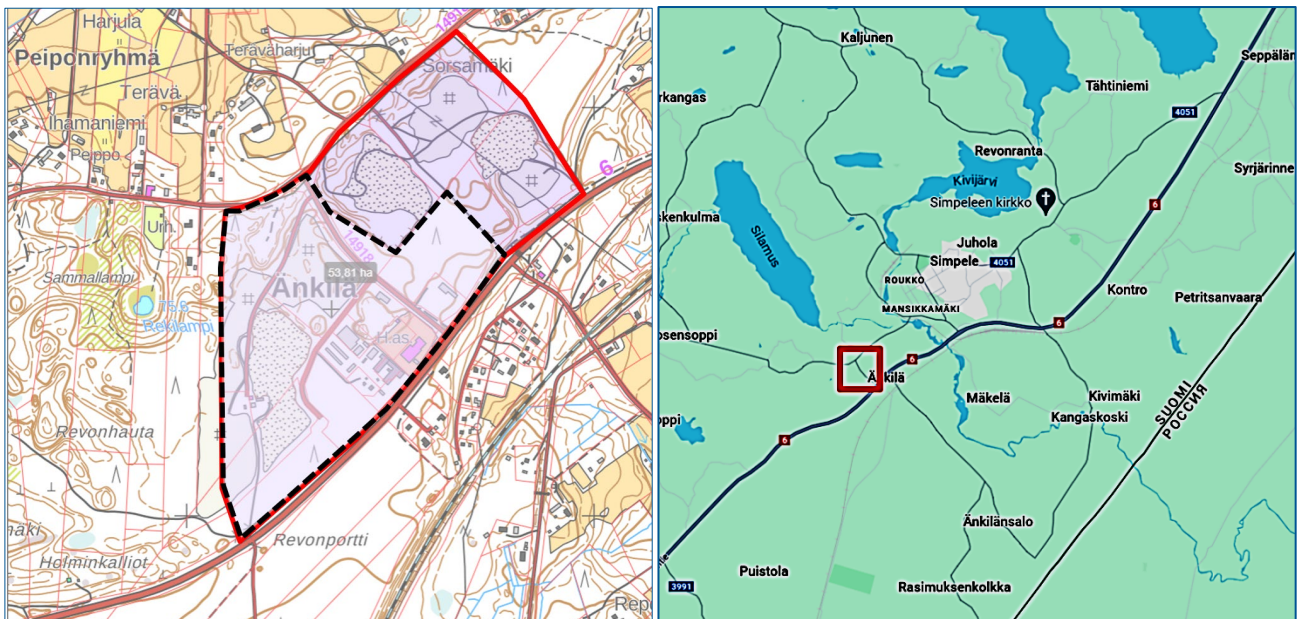
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. Perustiedot

1.1 Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Rautjärven kuntaan n. 1,5 km Simpeleen keskustaajaman lounaispuolelle. Alueen kaakkoisreuna rajautuu valtatie 6:een, joka välittää liikennettä Imatran sekä Joensuun suuntiin. Suunnittelualueen luoteisreunaa rajaa Änkiläntie ja alueen läpi kulkee Mäkiänkiläntien, joka on alueen kokoojakatu ja yhdystie vt 6:n suuntaan. Karjalan ratalinja (Kouvola-Joensuu) kulkee n. 250 m etäisyydellä suunnittelualueesta ja valtakunnan raja sijoittuu n. 4 km etäisyydelle suunnittelualueen kaakkoispuolelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on 53,8 ha.

Alueella toimii tällä hetkellä betonituotetehdas (Karjalan Betoni Oy), puutuotetehdas (Vankkapuu Oy), auto-
korjaamo (Häri's Garage), Karjalan Konehake Oy sekä Teboil Simpele. Alueella on tehty myös maa-aineisten
ottoa, joka on muokannut ympäristöä voimakkaasti. Ottotoiminta jatkuu edelleen alueen itäreunassa.
Kaava-alueen rakentamattomat alueet sijoittuvat valtatie reunaan sekä alueen pohjoisosiin. Suunnittelu-
alueen lähiympäristössä on pääasiassa maa- ja metsätalousalueita sekä pientaloasutusta. Alue on voimassa
olevassa osayleiskaavassa merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi sekä yksityisten palvelujen ja kaupan alu-
eeksi. Alue sijoittuu kokonaisuudessaan II-luokan pohjavesialueelle.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti. Vasemmassa kuvassa on osoitettu suunnittelualueen rajaus punaisella viivalla ja voimassa olevan asemakaavan rajaus mustalla katkoviivalla.

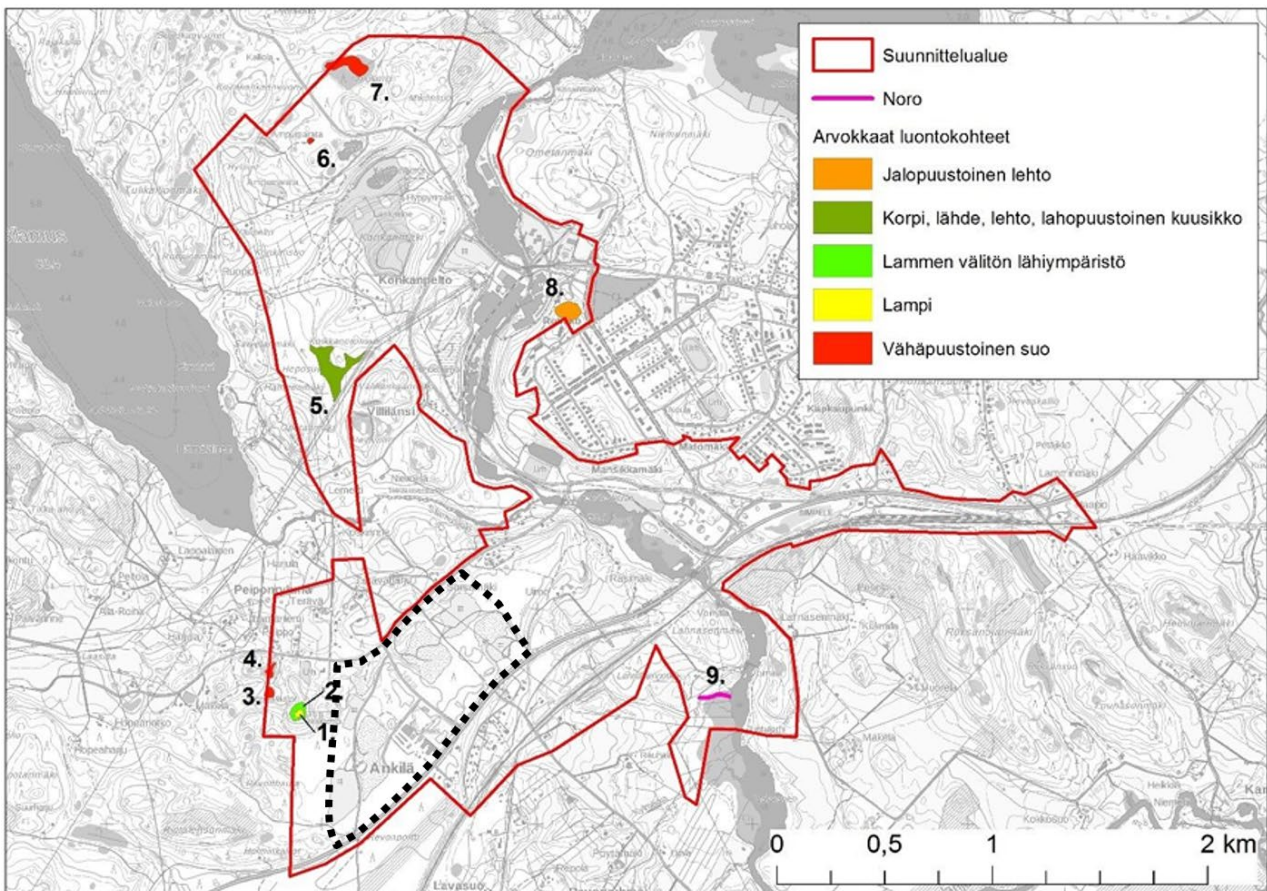
1.2 Hankkeen lähtökohdat ja tausta

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää nykyinen Mäkiänkilän asemakaava vastaamaan alueen teollisuustoimijoiden tarpeita. Kaavassa mahdollistetaan alueen kehittyminen Simpele-Änkilä osayleiskaavan pohjalta ja osoitetaan yhteydet osayleisyleiskaavan mukaisille palvelujen ja kaupan alueille (PK). Kaavoitusprosessin aikana kartoitetaan alueen toimijoiden tarpeita ja määritellään asemakaavan korttelialueet tulevaisuuden tilantarpeita ennakoiden. Asemakaavassa määritellään myös ajantasaiset pohjavesimääräykset,

joilla varmistetaan, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta maaperän pilaantumista tai vaarana vedenhankinnalle soveltuvan pohjavesialueen laatua tai määrää.

Suunnittelutyössä hyödynnetään osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittuja selvityksiä. Selvitysten riittävästä ja niiden mahdollisista täydennystarpeista neuvotellaan suunnittelutyön aloitusvaiheessa ELY-keskukseen kanssa. Aluetta koskevat seuraavat selvitykset:

- Osayleiskaavan luontoselvitys, 2018
- Osayleiskaavan liikenneselvitys, 2018
- Rautjärven Hiitolanjoen Lahnasen liito-oravakartoitus 2018 sekä valkoselkätikan pesäpaikkakartoitus. Kaakkois-Suomen ELY-keskus. 15.5.2018.
- Rautjärven liikenneturvallisuussuunnitelma 2010.
- Rautjärven pohjoisosan sotahistoriallinen selvitys. Rautjärven sotahistoria -hanke 2017. Tmi Traditionaali.

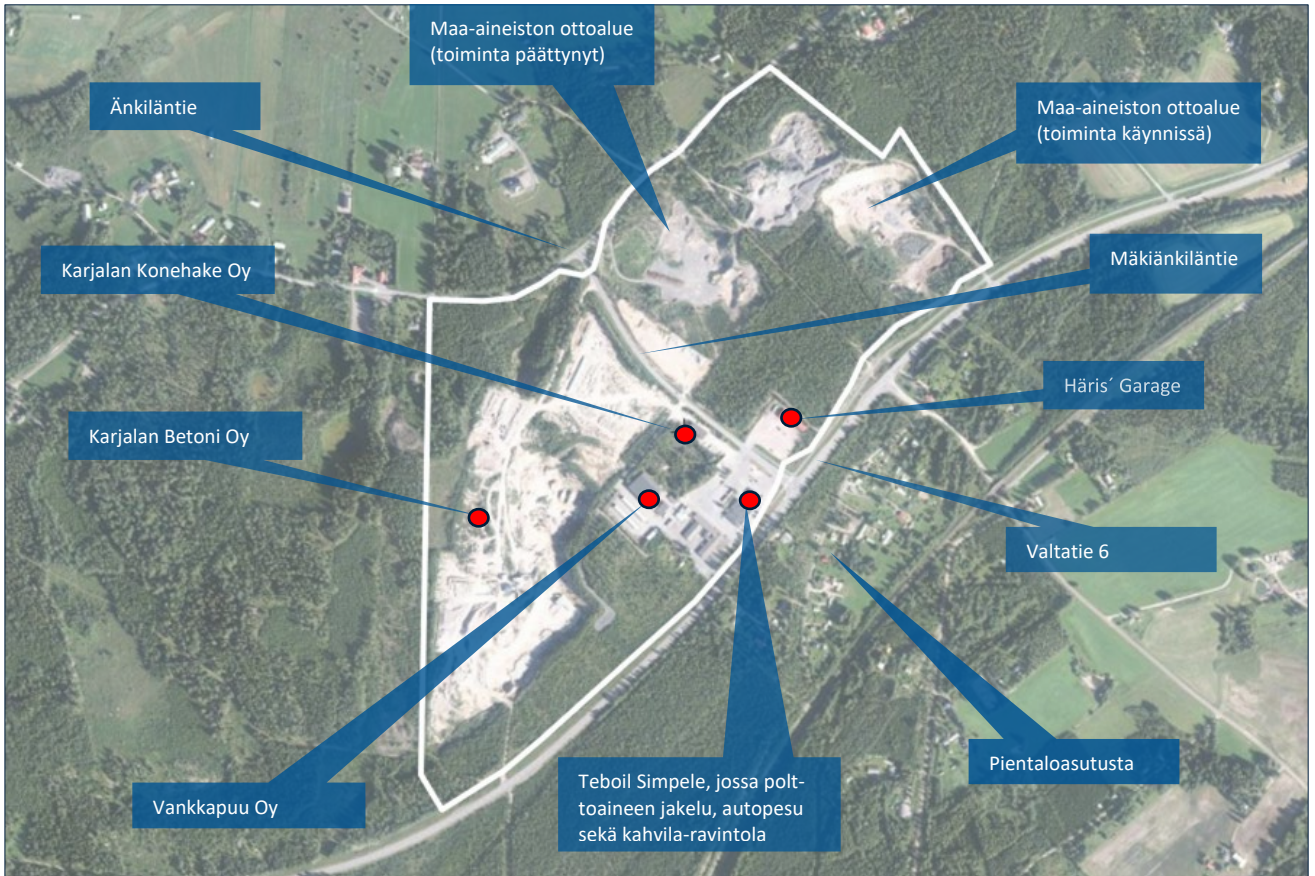


Kuva 2: Ote osayleiskaavavaiheen luontoselvityksestä. Asemakaavoitettava alue on merkitty kuvaan mustalla katkoviivalla.

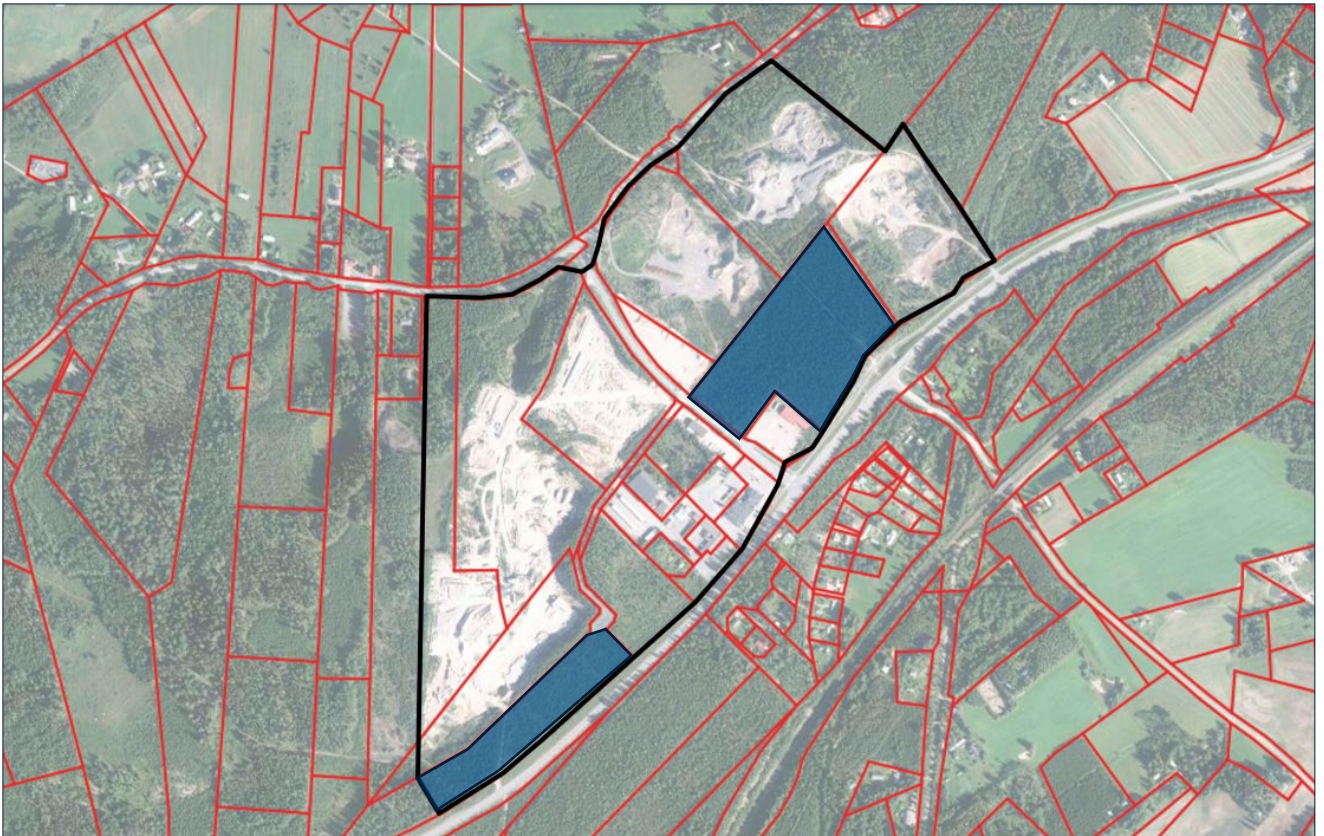
1.3 Alueelle sijoittuvat toiminnot ja maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluu sekä yksityisten että kunnan omistamia maa-alueita. Alueen kiinteistöjako on esitetty kuvassa 4.

Mäkiänkiläntien ja vt 6:n risteyskseen sijoittuu Simpeleen Teboil, jossa on huoltamotoimintaa (polttoaineen jakelu, autopesu) kahvila sekä ravintolapalveluita. Mäkiänkiläntien länsipuolelle sijoittuu myös Karjalan Betoni Oy, joka tuottaa valmisbetonia sekä erilaisia valmiita betonituotteita. Alueella toimiva Vankkapuu Oy on puunjalostusalan yritys, joka tuottaa teollisuuden tarpeisiin erilaisia puupohjaisia tuotteita sekä sahatavaran jatkojalosteita. Mäkiänkiläntien itäpuolelle sijoittuu Häri's Garage, joka tekee autojen ja moottoripyörien korjaustöitä ja huoltoa sekä varaosamyyntiä.



Kuva 3: Alueelle sijoittuvat toiminnot



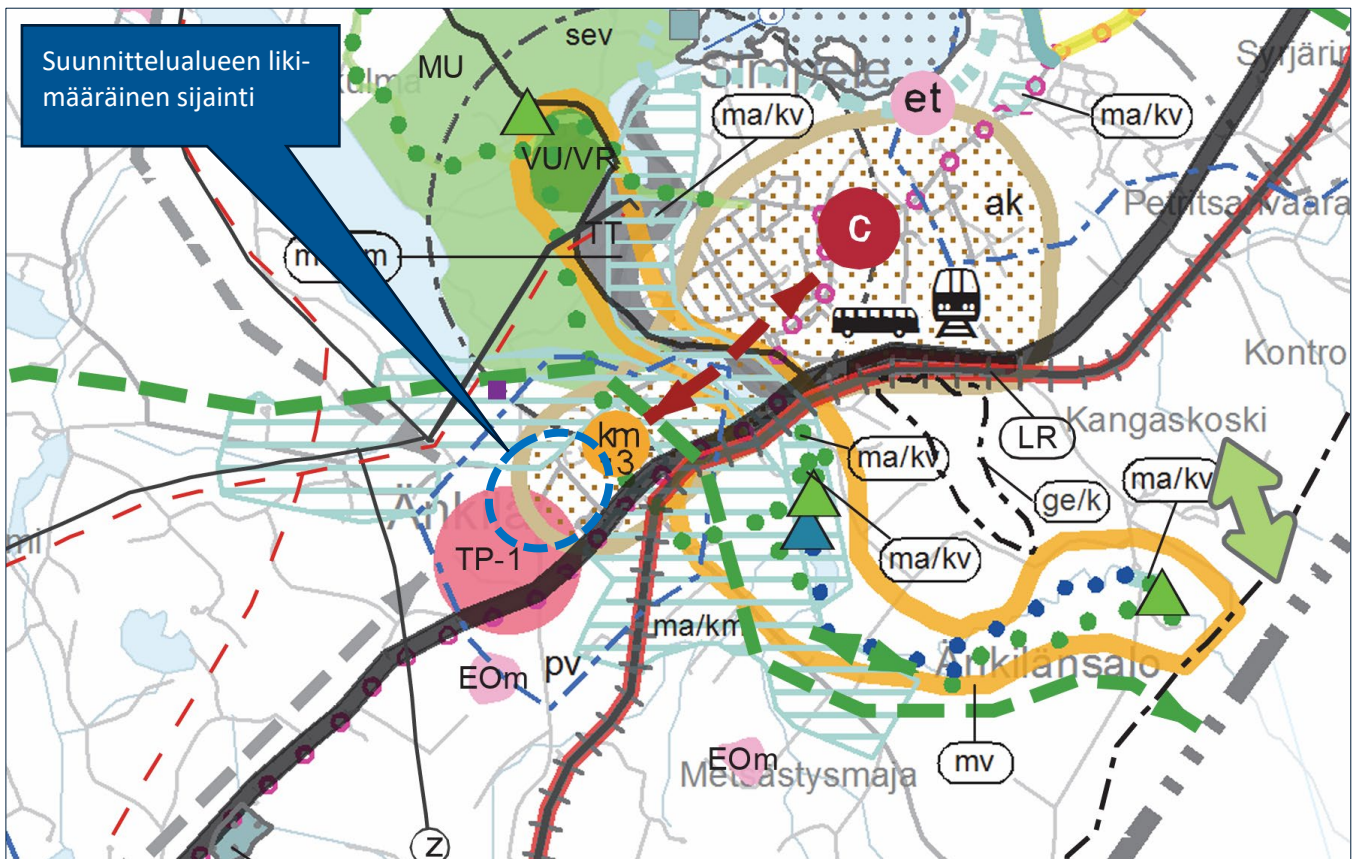
Kuva 4: Kiinteistöjaotus, kunnan omistamat alueet on merkitty sinisellä värillä.

1.4 Suunnittelutilanne

1.4.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 21.12.2011.

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Kaavasta käytetään nimitystä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040. Kaava tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti. Maakuntakaavan luonnosvaihe on parhaillaan käynnissä. Kaavan selvitysten laadinta ja tausta-aineiston keruu aloitettiin vuonna 2021 sekä osa selvitystöiden tuloksista on julkaistu vuoden 2022 ja 2023 aikana. Osa selvityksistä valmistuu vuoden 2024 aikana.



Kuva 5: Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta.

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

TP-1

TUOTANTOTOIMINNAN JA PALVELUIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä ympäristöhäiriöttömiä tuotantotoiminta- ja palvelualueita.

Suunnittelumääräys:

Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja varastoita, toimistoja, logistiikan alueita sekä alueelle soveltuvia palveluja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakenteeseen sopeutuvan, laadukkaana ja tasapainoisen työpaikka- ja palveluympäristön toteuttamiseen, rakennettavan ympäristön hyvään laatuun, tienvarsinäkymiin, toteuttamisjärjestykseen ja ajoitukseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat sekä toiminnalliset liikenneyhteydet pääväyliin, taajamiin ja asutukseen. Alueiden kehittämistä tulee suunnitella harkitusti ottaen huomioon pohjavedet, maisema-arvot sekä luonnon- ja elinympäristö.

km-3

VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ, JONKA VAIKUTUS KOHDISTUU SEUDULLISEEN OSTOVOIMAAN

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävien MRL 114 §:n mukaisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien sijaintia.

Suunnittelumääräys:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa, mitoituksessa ja kaupan luonteen määrittelyssä on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen niin, etteivät tehtävät toimenpiteet merkittävästi heikennä palvelujen saatavuutta keskustoissa ja seudun muissa osissa. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kaupan kytkeytyminen yhdyskuntarakenteeseen sekä alueen sisäisiin liikennejärjestelyihin ja niiden liittymiseen pääväyliin. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Alueelle toteutettava vähittäiskaupan kerrosala voi olla enintään 5 000 kerrosneliometriä.

ak

KUNTA- / ALUEKESKUKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan keskeisten kunta-/aluekeskusten liikenne-, asuin-, palvelu-, ja yritys ympäristön kehittämisyöhykkeet. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää taajamarakenteen eheyttämistä. Taajaman ydinaluetta tulee kehittää toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi keskustaksi tukien olemassa olevaa infraa ja muodostaen laadukasta asuin- ja palveluympäristöä sekä taata riittävät virkistysalueet ja -yhteydet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan sekä otetaan huomioon nykyinen vesistöjen kuormitus ja sietokyky.

pv

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti I tai II -luokan pohjavesialueita.

Suunnittelumääräys:

Alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta vaarannu. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Asemakaavoitettavan alueen koillis- ja itäpuolelle on osoitettu maakuntakaavassa ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä rakennettu ympäristö:

ma/km

ma/km

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ / KOHDE

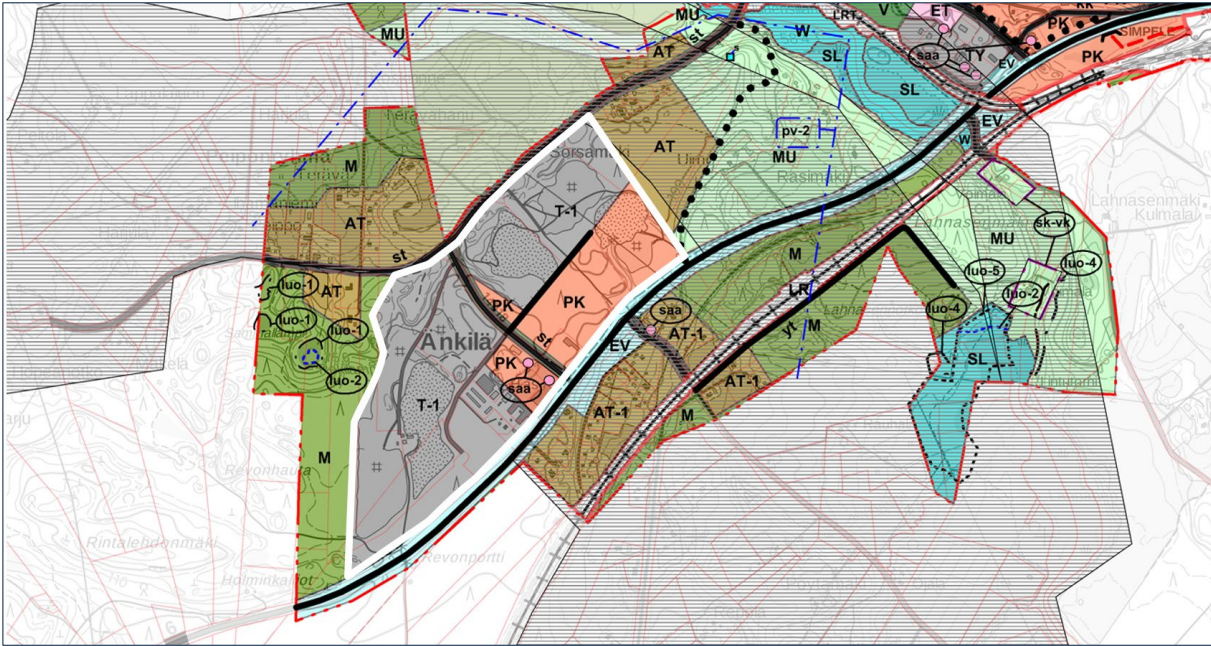
Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeät rakennetut ympäristöt. Merkinnän osoittamille osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.

1.4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Simpele-Änkilä osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman v. 2020. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue, joka sijoittuu pohjavesialueelle (T-1) sekä yksityisen palvelujen ja kaupan sekä hallinnon alue (PK). Asemakaavoitettava alue on merkitty osayleiskaavassa myös vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi (pv-2). Huoltoaseman ympäristöön on merkitty mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita saa-merkinnällä. Asemakaavoitettava alueen itäpuolelle on merkitty osayleiskaavassa maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.



Kuva 6: Ote Simpele-Änkilä osayleiskaavasta

1.4.3 Osayleiskaavamääräykset suunnittelualueella



KYLÄALUE



YKSITYISTEN PALVELUJEN JA KAUPAN SEKÄ HALLINNON ALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE



YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOKA SIJAITSEE POHJAVESIALUEELLA



SUOJAVIHERALUE



MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE

Mikäli alueelle tai sen lähiympäristöön suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä, joka vaatii puhdasta maaperää, tulee maaperän pilaantuneisuus selvittää ja puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen tällaisiin toimiin ryhtymistä.



VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE (II LK)

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

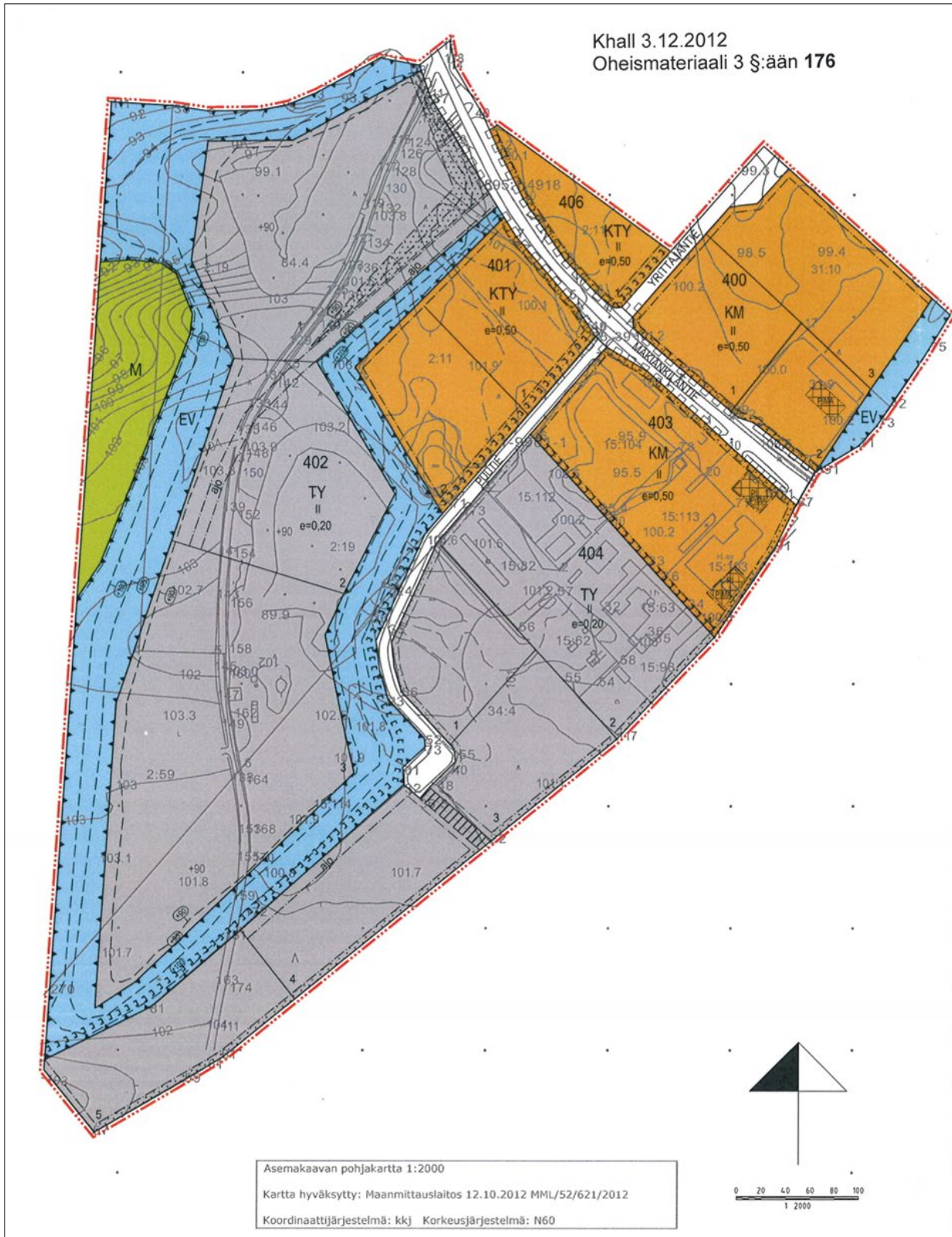


MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Aluetta koskevista oleellisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

1.4.4 Asemakaava

Alueella on voimassa Mäkiänkilän asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2012. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialueita (KM), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY), suojaviheraluetta (EV) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Kuva 7: Mäkiänkilän asemakaava ja asemakaavan muutos (2012).

1.4.5 Asemakaavamääräykset



Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa majoitustiloja ja MRL:n 71a §:ssä tarkoitetun vähittäiskaupan suuryksikön. Majoitustilat tulee varustaa melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaisia melutason ohjearvoja.



Toimitilarakennusten korttelialue.



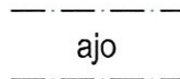
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



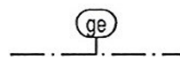
Suojaviheralue.
Alue viimeistellään paikallisin puu- ja pensaslajikkein.



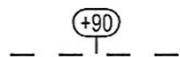
Maa- ja metsätalousalue.



Ajoyhteys.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.



Ohjeellinen maanpinnan korkeusviiva.



Alue jolla maaperän tila on selvittävä.
Pilaantuneeksi todettu maaperä on kunnostettava ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävän Änkilän kulttuurimaiseman vaikutusalueelle. Alueen rakentamisessa ja ulkoalueiden käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota korkeatasoiseen toteutukseen sekä rakennetun ympäristön maisemallisten muutosten hallintaan.

Asemakaava-alueelle toteutettavan vähittäiskaupan enimmäismäärä saa olla 5000 k-m², josta päivittäistavarakaupan enimmäismäärä 2000 k-m².

Koko suunnittelualue sijaitsee II-luokan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jossa rakentamista koskevat seuraavat määräykset:

1.4.6 Pohjavesialuetta koskevat määräykset

Koko suunnittelualue sijaitsee II-luokan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jossa rakentamista koskevat seuraavat määräykset:

- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3. luku 2 § (pohjaveden muuntamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1. luku 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luku 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden määrälle tai laadulle riskiä aiheuttavaa teollisuus- tai yritystoimintaa.
- Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatu- muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
- Alin kaivutaso ei saa olla 5 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.
- KM -alueella kortteleissa 400 ja 403 on todettu olevan pilaantuneita maita sekä toimintoja, joista on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Mikäli alueella tehdään muutostöitä (rakentaminen, maankaivu tms.) tulee alueen maaperän tila selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Kattopinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa kattoneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

2. Osallistuminen kaavoitukseen

2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunnan eri hallintokunnat
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Imatran seudun kehitysyritys
- Sähköyhtiöt ja puhelinyhtiöt (Parikkalan Valo, Fingrid Oyj, Telia Oyj, DNA Oyj)
- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

2.2 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitettävät vaikutukset määritellään yksityiskohtaisemmin kaavaselostuksessa.

Kaavaa arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristövaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.



Kuva 8: Näkymä maa-aineisten ottoalueelta, joka rajautuu Änkiläntiehen suunnittelualueen pohjoisreunassa.

2.3 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavaprosessin vaiheet	Ajankohta
Kaavoituksen vireilletulo <ul style="list-style-type: none">- Kunta käynnistää kaavamutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulon.- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla, ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja toimitetaan tiedoksi kaavatyön osallisille.- Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.- Työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa kaavan lähtökohdista.	Huhtikuu 2024
Valmisteluvaihe <ul style="list-style-type: none">- Kunta käsittelee valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnoksen) päätöksentekokoelimissään.- Kunta asettaa kaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset saavat lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta.- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.	Kesäkuu 2024 Valmisteluvaiheen kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Ehdotusvaihe <ul style="list-style-type: none">- Kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely ja kunnan vastineet palautteeseen -> kaavaehdotuksen valmistelu.- Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta.- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.	Syksy 2024 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Hyväksymisvaihe <ul style="list-style-type: none">- Kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittely ja kunnan vastineet palautteeseen -> hyväksymisvaiheen aineiston valmistelu.- Kunnanhallitus käsittelee hyväksymisvaiheen aineiston.- Kunnan hyväksymispäätös. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen.	Loppuvuosi 2024
Voimaantulo <ul style="list-style-type: none">- Kuulutus kaavan voimaantulosta	2024 / 2025

Kaavaprosessin vaiheista ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Uutisvuoksi ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat) sekä kunnan verkkosivuilla.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena osoitteeseen: Rautjärven kunta / Elinympäristölautakunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele

2.4 Asemakaavan voimaantulo

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 + 7 vrk kuluttua hyväksymispäätöksestä.

Mikäli kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, saa kaava lainvoiman valitusajan kuluttua.

3. Yhteystiedot

Rautjärven kunta



RAUTJÄRVEN KUNTA

Simpeleentie 12

56800 Simpele

Tekninen johtaja, Juho Jylhä

puh. +358 400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

www.rautjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti

PROJOPLAN

Projoplan Oy

Kalasadamankatu 9 A 231, 00580 HELSINKI

arkkitehti YKS-415, Petri Tuormala

puh. +358 40 575 6107, petri.tuormala@projo.fi

www.projoplan.fi