

SORANOTTOSUUNNITELMA

Niska- Pietilän sora-alue

20.09.2024

Rautjärven kunnan Niska- Pietilän kylässä Soralan ja Männistön tonteilla 1:49 ja 1:85 olevan Soranottoalueen soranottosuunnitelma

***Omistaja:
Kristiina Rouhiainen
Pihkatie 6 D 29
00410 Helsinki***

SISÄLLYSLUETTELO

1. Lähtötilanne

- 1.1 Yleiskatsaus alueeseen
- 1.2 Alueen kaavoitustilanne
- 1.3 Pohjakartta
- 1.4 Alueen tutkimustulokset
- 1.5 Nykytilanne

2. Suunnitelma

- 2.1 Ottamisalue, ottoalueen tasot ja ottomäärät
- 2.2 Toimenpiteet ja aikataulu
- 2.3 Suojelutoimenpiteet
- 2.4 kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
- 2.5 Ottoalueen jätehuoltosuunnitelma
- 2.6 Liikennejärjestelyt

3. Alueen jälkihoito

4. Muita näkökohtia

LIITTEET

- 1. Nykytilannekartta 1:2000
 - 2. Tulevatilannekartta 1:2000
 - 3. Leikkauspiirustus 1:2000
 - 4. Ottomääräarvio 1:2000
-

1. Lähtötilanne

1.1 Yleiskatsaus alueeseen

Soranottoalue sijaitsee Rautjärven kunnan Niska- Pietilän alueella.

Alueella on tehty maa-ainesten otto- ja jalostustoimintaa 1970 luvulta lähtien useiden eri yritysten toimesta.

Ottoalue on ollut saman suvun hallussa lukuun ottamatta yhdeksänkymmentä luvun alkua jolloin yrityskaupan johdosta alueella toimi valtakunnallinen maa-ainestoimittaja. Nykyinen omistaja ja ottoluvan haltija osti alueen takaisin suvun haltuun vuonna 1996.

Alue on maisemakuvaltaan toimiva soranottoalue.

1.2 Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa detaljikaavaa.

1.3 Pohjakartta

Suunnitelman pohjakartta (Nykytilannekartta) 1:2000 on tehty aiemmin hyväksytyä suunnitelmakarttaa täydentäen maastomittauksella 14.09.2024.

1.4 Alueen tutkimustulokset

A. Rouhiainen ja Pojat yhtiö on teettänyt alueella maaperätutkimuksia 16.2.1978. Tutkimustulokset osoittavat maa-aineksen vaihtelevan kivisestä sorasta silttiin.

1.5 Nykytilanne

Koko ottoalue on vanhaa soranottoaluetta jossa soranottotoimintaa on tehty 1970 luvulta lähtien. Alueen alkuosassa on maa-ainesten ottotoiminta ulotettu aiempien lupaehtojen mukaiseen alimpaan ottokorkoon + 90. Muilta osin maa-ainesten ottoa ei ole ulotettu lupaehtojen mukaiseen alimpaan ottokorkoon vaan maa-aineksia on otettu ottoalueella seuraavasti:

Alin ottokorko leikkauksien B ja C välillä on +90 ja leikkauksien C ja D välillä alin ottokorko on +99. Leikkauksesta D ottoalueen loppuun alin ottokorko on + 100.

Ottokorot selviävät leikkauspiirustuksessa ja nykytilannekartassa.

Alueen kaikkia maa-aineksia ei ole hyödynnetty loppuun nykyisen ottoluvan voimassaolon aikana.

Viime vuosina ei varsinaista maa-ainesten ottotoimintaa ole tehty vaan soranotto on liittynyt olemassa olevien varastokasojen hyödyntämiseen ja otettujen alueiden jälkihoitoon.

Niskapietiläntien puoleinen ottoalue on aiempien toimijoiden toimesta ulotettu lupaehtojen vastaisesti ottokoron +90 alle. Kyseisen alueen täyttötöyt on pääosin tehty. Alueella on vielä hyödyntämättömiä varastokasoja. Varastokasojen sijainti selviää nykytilannekartassa.

Aiemman soranottoluvan aikana on Metsänhoitoyhdistys tehnyt ottoalueen sisällä olevien maa-alueiden muutoksen metsätalousalueesta soranottoalueeksi ja koko ottoalueelta on poistettu puusto ja pääosa pintamaista.

Alueen nykytilanne selviää liitteenä olevassa nykytilannekartassa.

2. Suunnitelma

2.1 Ottamisalue, ottoalueen tasot ja ottomäärät

Nykytilanne ja kaivusuunnitelma on esitetty nykytilannekartalla (liite 1). Tulevatilannekartta (liite 2) ja leikkauspiirustus (liite 3) näyttävät ottoalueen tasot ja tulevan tilanteen oton päätyttyä sekä alueen sulautumisen ympäristöön. Alueen sisällä olevat ottomäärät selviävät ottomääräarviokartasta (liite 4).

Ottamisalueen laajuus on n 16 ha.

Alin ottotaso on +90. Pohjaveden pintataso alueella on +75.

Hyödynnettäviä massoja alueella on arvioitu olevan n. 600000 k-m³.

Maa-aineslupaa haetaan 300000 k-m³. Ottomäärälle.

2.2 Toimenpiteet ja aikataulu

Ottamisalueelta on pääosin pintamaat poistettu. Pintamaat on läjitetty ottoalueen reuna-alueille. Pintamaiden sijainti on merkitty nykytilannekarttaan.

Varsinainen kaivu- louhinta ja murskaustyö tapahtuvat tällä hetkellä olemassa olevalla ottoalueella ulottamalla ottosyvyys lupaehtojen mukaiseen alimpaan ottotasoon +90.

Tämänhetkiset ottotasot selviävät nykytilannekartasta ja leikkauspiirustuksesta.

Kiviainesten murskaus suoritetaan siirrettävällä murskauskalustolla. Murskauskalustoa siirretään ottotoiminnan edetessä koko alueen sisällä.

Maa-ainesten hyödyntämiseen tarvittava aika on 10 vuotta.

2.3 Suojelutoimenpiteet

Työkoneiden poltto- ja voiteluaineita ei soranottoalueella varastoida, vaan ne sijoitetaan tilalla olevan asuinrakennuksen yhteydessä olevaan varastorakennukseen. Koneiden huollot ja korjaukset pyritään tekemään varastorakennuksen läheisyydessä jossa sijaitsee myös jäteöljyn keräyspiste.

Suojelutoimenpiteissä noudatetaan aina sillä hetkellä voimassa olevaa lainsäädäntöä.

2.4 kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Pintamaat on läjitetty ottoalueen reuna-alueille. Pintamaiden sijainti selviää nykytilannekartasta. Pintamaat levitetään jälkihoidon yhteydessä kasvualustaksi soranotto suunnitelman kohdan **3 Alueen jälkihoito** mukaisesti. Kaikki sora-, sekä louhittavat kivi- ja kallioainekset otetaan hyötykäyttöön ottotoiminnan yhteydessä.

2.5 Ottoalueen jätehuoltosuunnitelma

Ottoalueella noudatetaan aina sillä hetkellä voimassa olevaa jätehuoltosuunnitelmaa. Jätehuoltosuunnitelma tehdään ennen ottotoiminnan aloitusta ja päivitetään vuosittain ottotoiminnan edetessä. Päivitetty jätehuoltosuunnitelma toimitetaan valvontaviranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä.

2.6 Liikennejärjestelyt

Liikennöinti tapahtuu hyödyntäen olemassa olevia tieuria. Alueen läpi aiemmin kulkenut tieyhteys tilalle Mäkelä RN.o 1:94 on poistettu. Ja sille on tehty uusi linjaus ottoalueen ulkopuolella.

3 Alueen jälkihoito

Maasto muotoillaan ympäristöön sopivaksi luiskaamalla soraluiskat kaltevuuteen 1:2- 1:3 ja levittämällä pintamaat kasvualustaksi tuleville taimille. Metsitys tapahtuu joko siemenkylvönä tai istuttamalla männyntaimia 2000 kpl/ ha luonnonmukaisen vapaalla kuvioinnilla 3 vuoden kuluessa ottotoiminnan päättymisestä. Maa- ainesten oton päätyttyä alue jää metsätalousalueeksi.

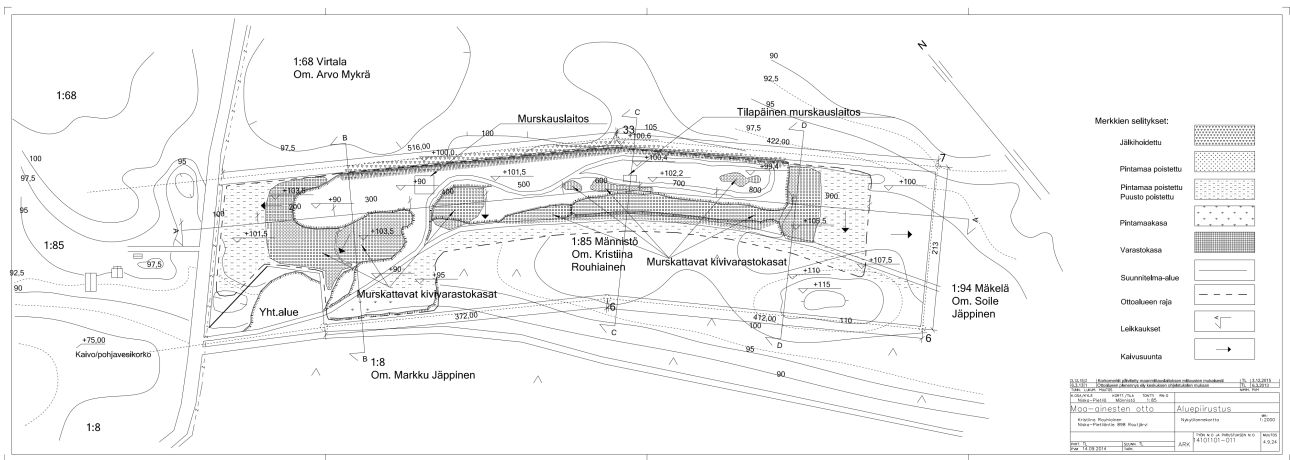
4 Muita näkökohtia

Koska maa-ainesten ottotoiminta tapahtuu olemassa olevalla soranottoalueella jossa maisemakuva on jo muuttunut 70 luvulta jatkuneen soranoton johdosta, ei toiminnan jatkuminen aiheuta mitään erityistä maisemallista haittaa tai kauniin maisemakuvan turmeltumista.

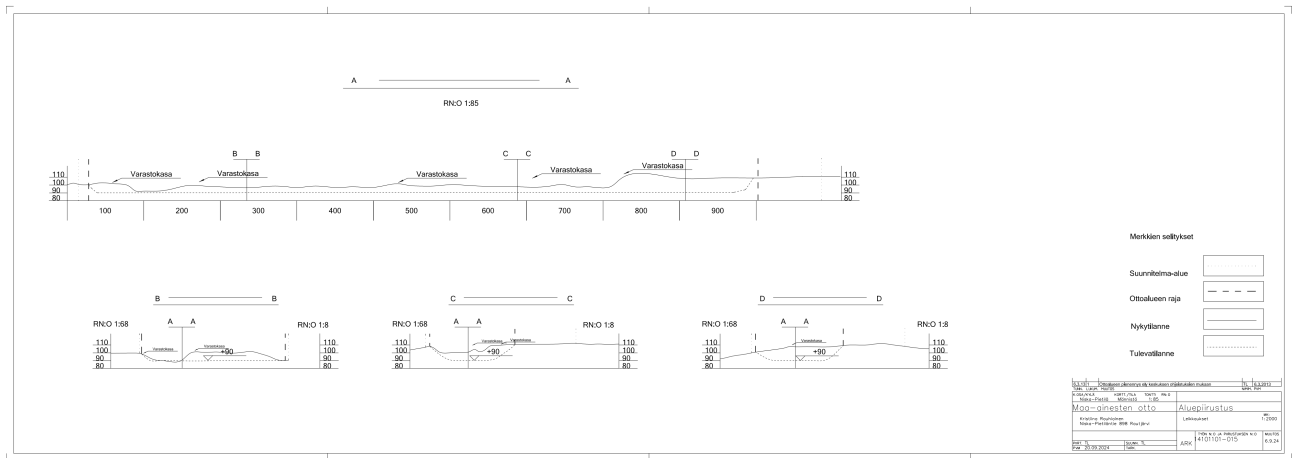
Helsingissä 20.9.2024

Kristiina Rouhiainen

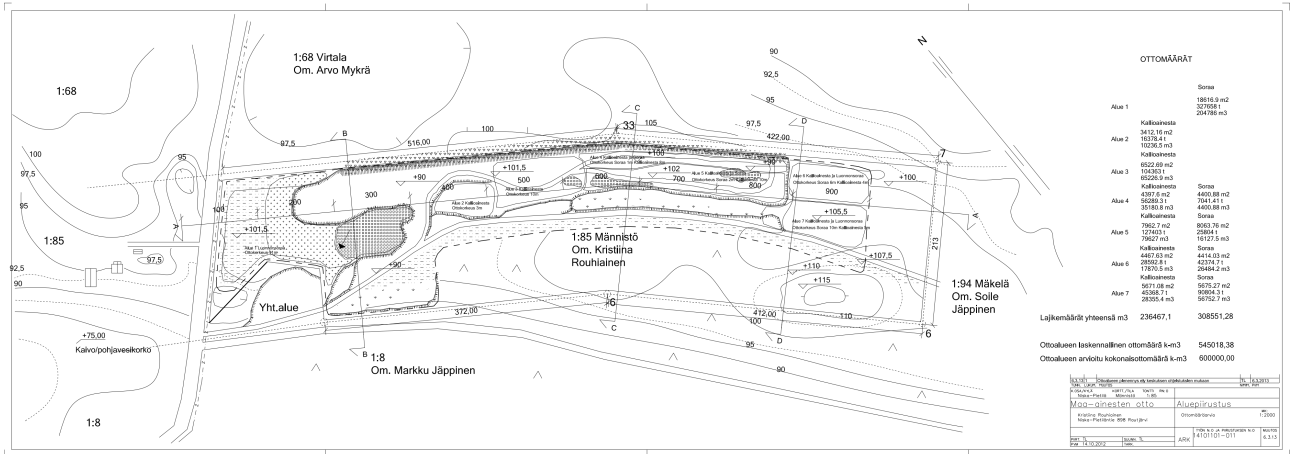
Liite 1



Liite 3



Liite 4



OTTOMÄÄRÄT

Alue	Kalko	Soma
Alue 1	2412.16 m ²	18816.6 m ³
	18778.41 m ²	327928 m ³
	19295.6 m ²	284788 m ³
Alue 2	6122.00 m ²	4600.00 m ³
	52423.1 m ²	7941.41 m ³
	62228.3 m ²	4400.00 m ³
Alue 3	4397.6 m ²	2584.1 m ³
	52880.31 m ²	19127.5 m ³
	35168.8 m ²	8283.78 m ³
Alue 4	7952.7 m ²	2284.1 m ³
	32783.1 m ²	5284.1 m ³
	7962.7 m ²	42192.1 m ³
Alue 5	2858.6 m ²	42192.1 m ³
	17876.5 m ²	24484.2 m ³
	2858.6 m ²	5675.27 m ³
Alue 6	4598.71 m ²	9384.21 m ³
	2858.4 m ²	5675.27 m ³
Alue 7	2858.4 m ²	5675.27 m ³
Lajenäärit yhteensä	236467.1 m ²	308551.28 m ³
Ottoalueen laskennallinen ottonäkö k-m ³		545018.38
Ottoalueen arvioitu kokonaisottonäkö k-m ³		600000.00

Alue	Alueen nimi	Alueen omistaja	Alueen pinta-ala	Alueen tilavuus
1	Virtala	Arvo Mykrä	2412.16 m ²	18816.6 m ³
2	Mänistö	Kristiina Rouhiainen	6122.00 m ²	4600.00 m ³
3	Mäkelä	Solle Jäppinen	4397.6 m ²	2584.1 m ³
4	Yht. alue		7952.7 m ²	2284.1 m ³
5	Jäppinen	Markku Jäppinen	2858.6 m ²	42192.1 m ³