

# Markkinavuoropuhelu ke 11.12.2024 – Koskikahvila Ritakoskelle?

Ekvas & Rautjärven kunta



# Markkinavuoropuhelu & aikataulu

- Kiinteistön omistaja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö Ekvas (ja Hiitolan Voima Oy)
- Rautjärven kunta vain taustatukena
- Aikataulu:
  - 11.12.24 klo 17.00 markkinavuoropuhelu kunnantalolla
  - 15.12.24 – 7.1.25 tarjousten jättäminen  
<https://forms.office.com/e/yXMfK6sq6H>
  - 8.1. – 31.1.25 tarjousten läpikäynti ja palveluntarjoajan valinta
  - vko 5 kutsu neuvotteluihin tarkemmista toimintaedellytyksistä ja -ehdoista

# Ennakkokysymykset

- Ei ennakkokysymyksiä
- Kysymys sopimuksen pituudesta; yksi kesäkausi + 2 optiovuotta
- Onko kaikki valmiina? Jos ei, edellyttää investointeja
- Kesäkauden pituus? Kuinka monta viikkoa?

# Mitä on tarjolla?

- Paikka siirrettävälle kahvikojulle Hiitolanjoen Ritakoskella voimalan kupeessa kesäksi 2025, optio 2026-27
- Sähköpistokkeen käyttö
- Viestintäyhteistyötä Ekvasin ja kunnan kautta
- Kasvava kävijämäärä joella; tammi-syyskuu 2024 välillä n.15 000 kävijää joka koskella <- enemmän kuin Saimaan kohteissa

# Mitä toistaiseksi puuttuu?

- Vesi ja viemärointi -> toimijan järjestettävä puhdas vesi ja harmaiden vesien tyhjennys itse. Missä täydennysvesipiste? Lähin torilla kahvilan kulmalla.
- Jätehuolto; nyt ei jäteastioita Ritakoskella – miten hoidetaan toteutus? **Päivittäin tyhjennettävä.**
- Asiakas-WC; kunta tai Ekvas järjestää siirrettävän huussin ja hoitaa tyhjennyksen? Esteettömyys?
- Myyntipaikan hinnoittelu - komissio? kiinteä kk-hinta? **Kausimaksu?** sähkö kuuluu hintaan? **Vai erillinen sähkölasku kulutuksen mukaan?**  
**<- selkeät käytännöt toivottavia**

# Mitä toistaiseksi puuttuu?

- Anniskelualueen haku? Sopimuksessa määriteltävä, saako hakea vaiko ei. Käytännön ja imagosyistä anniskelumahdollisuus rajataan tästä pois. Aikanaan voimalarakennukseen tuleva toiminta on sitten eri asia.
- Voiko rakentaa pöytäalueen? Kuinka monta pöytä-/asiakaspaiikkaa mahdollista saada? -> Piirrettävä selkeä kuva, millä alueella toimitaan ja mihin saa mitäkin sijoittaa.
- Toimijan turvallisuussuunnitelma?

# Toimintakausi ja aukiolot

- Kahvilan oltava avoinna toukokuusta elokuun (vai syyskuun?) loppuun 2025
- Halutessaan voi pitää kahvilaa pidemmän ajanjakson keväällä ja/tai syksyllä
- Sopimuskaudella oltava kiinteät, ennalta sovitut aukioloajat – mikä olisi kohtuullinen aukiolovaade? Kesä-heinä (elo) 7 pvvää viikossa. Voisiko toukokuussa ja elo-/syyskuussa olla pienemmät aukiolomäärät? Vkonloput ja pyhät pitää olla pitkät aukiolot?
- Velvoitteet mahdollisimman pieniksi.
- Tapahtumien ajan toivottavaa pitää palvelut tarjolla.
- Syksyllä 2025 keskustellaan toimijan kanssa jatkosta; optio vuosille 2026-27, jos molemmat osapuolet ovat tyytyväisiä kauteen <- jos voimalaa aletaan kunnostaa, vaikuttaa se siirrettävän kahvilan sijoituspaikkaan
- Lahnaskosken soveltumista pohdittiin myös, samoin parkkipaikkojen välistä maastoa
- Yksinoikeus Ritakosken toimijalle; ei mitään pop-up-lupia yms.
- Kysyttiin toimijan mainostaulun sijoittamisesta niin, että näkyisi VT6lle; siinä ei enää Ekvasin maita, mutta Ritakosken tien suuntaan saattaisi olla mahdollinen
- Banderolli rautatiesiltaan?

# Tuotevalikoima

- Mitä toimijoiden mielestä olisi hyvä olla tarjolla?
- Paikallisuus/omaleimaisuus?
- Toiveena, ettei tarjolla esim. Fazerin tai Vaasan leipomon pullaa tms.
- Persoonalliset tuotteet toimijan itse kehitettävä
- Terveystarkastaja asettaa omat raaminsa myytävälle tuotteille ja niiden valmistuspaikalle





# Kalusto

- toimijan oma tai vuokraama; **asiakaspaikkojen määrä mitoitettava, rajattava köysin tmv.**
- yritysten välinen yhteistyö? **Toimijoiden itsensä mietittävä.**
- mahdollisia hankintapaikkoja:
  - <https://vuokrakioski.fi/kioskimallisto/>
  - <https://myyntivaunut.fi/vuokraus>
  - [https://www.restamasa.fi/category/127/myyntivaunut-ja-autot?gad\\_source=1&gclid=Cj0KCQiAi\\_G5BhDXARIsAN5SX7paqYqFjd0FzNflzB9m5AHEdkYXvaSlc-zjhw0CwaCgLLiJVeWH0icaAsrjEALw\\_wcB](https://www.restamasa.fi/category/127/myyntivaunut-ja-autot?gad_source=1&gclid=Cj0KCQiAi_G5BhDXARIsAN5SX7paqYqFjd0FzNflzB9m5AHEdkYXvaSlc-zjhw0CwaCgLLiJVeWH0icaAsrjEALw_wcB)
- erilaiset vaunut ja niiden laitteisto vievät erilaisen määrän sähköä eri kuukausina -> etukäteen vaikea tietää sähkönkulutusta -> **sähkölaskun hyvä olla kulutuksen mukaan**
- **Avotulen käyttö ruoan valmistukseen ei tule olemaan mahdollista**



# Kahvilakalusteet

- toimijan omat tai vuokrakalusteet
- siirrettävissä yöksi voimalarakennuksen sisälle
- toivotaan miljööseen sopivuutta
- muuta huomioitavaa?
- Asiakaspaikkojen määrä etukäteen määriteltävä
- Kameravalvonta toimijan toimesta mahdollista; ilmoitettava kävijöille selkein merkinnöin
- VT6n liittymän tilanne mietitytti, ei vielä varmaa tietoa ELYn suunnitelmien etenemisestä



# Vastuullisuus toiminnassa

- Hiitolanjoki on ennallistettu ja osin ympäristö luonnonsuojelualuetta
- paljon uhanalaisia lajeja; Laatokan lohi ja taimen, ...
- retkeilijöillekin opetetaan vastuullisuutta
- Mitä asioita kahvilatoimijan on vastuullisuusnäkökulmasta mahdollista huomioida? Mitä ei? **Kertakäyttöastiat varmasti välttämättömyys, ei muovisia**

# Muuta

- Mahdollisuus toimia myös infopisteenä? **Suhtauduttiin suopeasti**
- Tapahtumat Ritakosken alueella? **Niistä sovittava toimijan ja maanomistajan kanssa tapauskohtaisesti.**
- Musiikin soittaminen koskella? **Sovittava sopimuksessa, huomioitava Gramex-lisenssit, elävä musiikki tapahtumissa suotavampaa**

# Imatran seudun ympäristötoimi

- Ilmoitus toiminnan aloituksesta: <https://www.imatra.fi/imatran-seudun-ymp%C3%A4rist%C3%B6toimi/verkkoasiointi/elintarvikevalvonnan-lomakkeet>
- Omavalvontasuunnitelma
- Rekisteröinti Imatran terveystalveille, jos liiketoimintaa
- <https://www.imatra.fi/imatran-seudun-ymp%C3%A4rist%C3%B6toimi/verkkoasiointi>
- Ota yhteyttä: ympäristöinsinööri Ilkka Kosonen, [ilkka.kosonen@imatra.fi](mailto:ilkka.kosonen@imatra.fi), p. 020 617 4631

# Yrityspalvelut & liiketoimintasuunnitelma

- Imatran Seudun Kehitysyhtiö KEHY
- luottamuksellista ja maksutonta palvelua ajanvarauksella
- yrityksen perustaminen, liiketoiminnan kehittäminen
- yritysasiantuntija Miia Ruohio, [miia.ruohio@kehy.fi](mailto:miia.ruohio@kehy.fi), p. 044 553 0021 (Rautjärvi)
- yritysasiantuntija Sven Langbein, [sven.langbein@kehy.fi](mailto:sven.langbein@kehy.fi), p. 045 269 2000 (Ruokolahti)
- yritysasiantuntija Jani Saajanlehto, [jani.saajanlehto@kehy.fi](mailto:jani.saajanlehto@kehy.fi), p. 040 544 1055 (Parikkala)

# Leaderin tukimahdollisuudet yrittäjälle

## Yritystoimintaa suunnittelevalle

- Yrittäjäyyskokeilu tuki 2 500 €
- Suunnittelun tuki 1 000 €
- Valmistelun tuki 2 000 €

## Yrityksen perustajalle

- Osa-aikaisen yritystoiminnan käynnistäminen 5 000 €
- Päätoimisen yritystoiminnan käynnistäminen 7 500 €
- Investointituki 30-40 % 5000-100 000 €:n kustannuksiin

## Toimivalle yritykselle

- Valmistelun tuki 2 000 €
- Vakiintuneen yritystoiminnan kehittämistuki 3 000 €
- Investointituki 30-40 % 5000-100 000 €:n kustannuksiin

- ks. lisää: <https://karkileader.fi/yrityksille/tukimuodot/>
- Ota yhteyttä: Maaret Berg-Tynkkynen, yrityshankkeet ja hankeneuvonta, puh. 050 351 8990, maaret.berg-tynkkynen@karkileader.fi

# Tarjousten jättäminen

- Jätettävä 7.1.2025 klo 16 mennessä:  
<https://forms.office.com/e/yXMfK6sq6H>
- Liitteet lähetetään erikseen sähköpostitse [virkistysaluesaatio@ekvas.fi](mailto:virkistysaluesaatio@ekvas.fi); muista nimetä liitteesi asianmukaisesti!
- Päätökset tehdään tammikuun aikana
- Pisteytys: Aukioloajat max 5p, Tuotevalikoima max 5p, Kalusto max 5p, Kalusteet max 5p, Vastuullisuus max 5p, Tarjottu vuokra max 25p
- Kokonaisuudeltaan sopivin valitaan
- Sopimus kaudelle 2025, optio 2026-27