

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
- SL Luonnonsuojelualue.
- M Maa- ja metsätalousalue.  
Alueen rakennusoikeus on siirretty kaavan mukaisille RA -alueille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1 u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella olevan noron/puron säilyttäminen luonnontilaisena tulee turvata. Puronvarsilehdon puusto tulee säilyttää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Muut kuin saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
Saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, ellei erillisellä saunan rakennusosalalla ole muuta esitetty.  
Rakennuspaikkojen rantapuusto tulee säilyttää siten, että rakennukset näkyvät mahdollisimman vähän vesistöille. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee hoitaa luonnonvaraisena puistona ja maiseman kannalta merkittävä puusto tulee säilyttää.  
Rakennukset tulee olla väriltään, materiaailtaan ja muodoltaan ympäristöön soveltuvia.  
Mikäli rakennuspaikoilla rakennetaan vesikäymälöitä, tulee rakennuspaikkojen liittyä ensisijaisesti lähimpään viemäriverkkoon. Mikäli liittyminen ei ole mahdollista tulee käymälävedet johtaa umpisäiliöön. Harmaat vedet on mahdollista imeyttää erikseen maaperään valtioneuvosten asetuksen 209/2011 mukaisesti.  
Ennen rakennuspaikkojen rakentamista, tulee turvata kunkin rakennuspaikan osalta riittävä talousveden saanti.  
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m keskiveden pinnankorkeutta ylempänä.



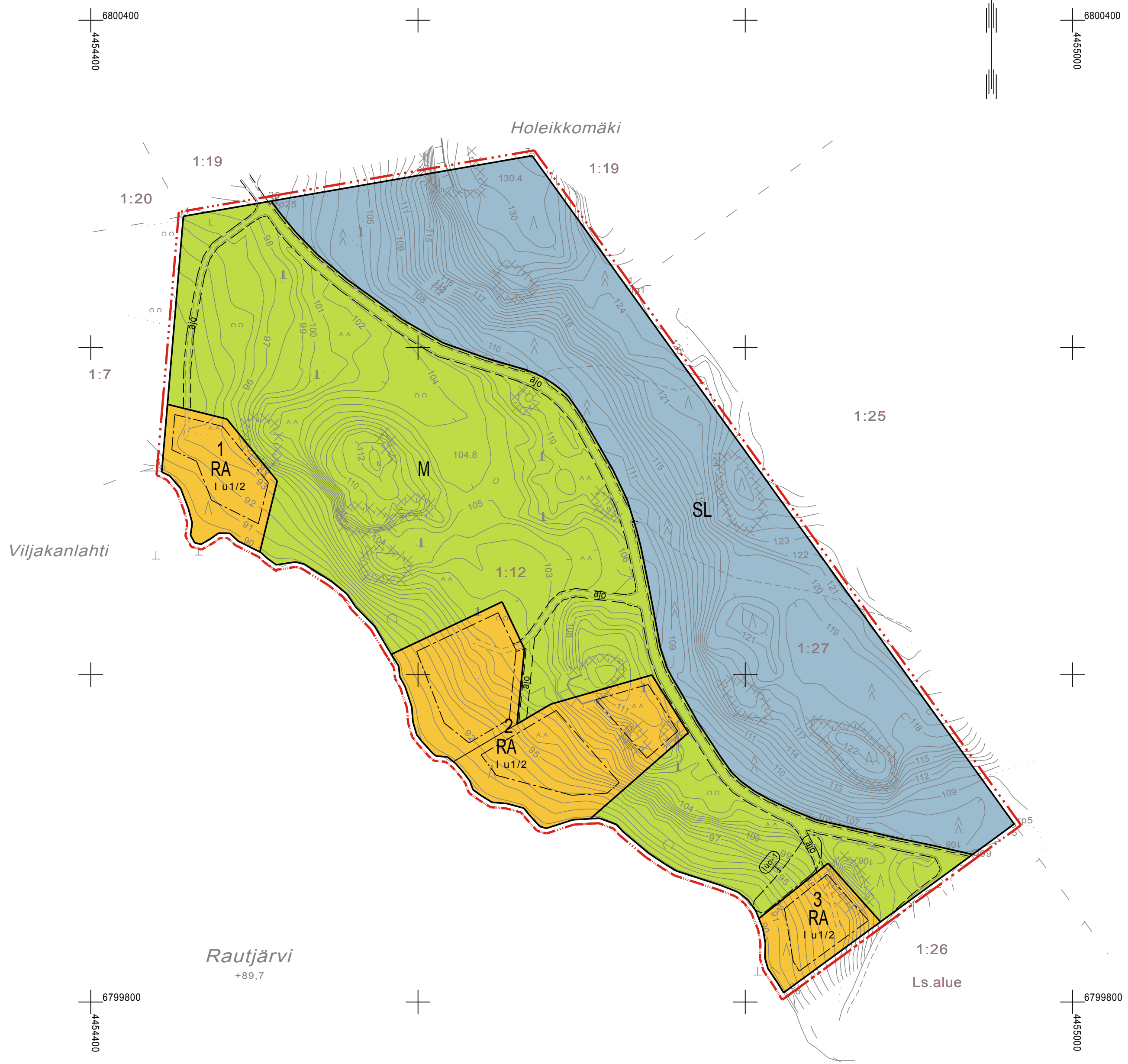
## RAUTJÄRVEN KUNTA

Lukkarinmäen ja Annanniemen  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:  
Rautjärven kunnan Kokkolan kylän ranta-asetakaavan mukaisia kortteleita 1-5 ja niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita. Muutos koskee seuraavia Rautjärven kunnan Kokkolan kylän tiloja: Lukkarinmäki 1:12, Holeikkomäki 1:27 ja Annanniemi 4:44.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat:  
Rautjärven kunnan Kokkolan kylän korttelit 1-5 ja niihin liittyvät maa- ja metsätalousalue sekä luonnonsuojelualue.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Virastotie 3 C, 15870 Hollola Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRL 62§	16.-31.5.2011
	MRA 27§	18.7.-19.8.2011
Työnro 82132857	<b>RAMBOLL</b>	kh
Hollolassa 6.6.2011		kv
		lainvoimainen
MARKUS HYTÖNEN, kaavoitusinsinööri		
MATTI KAUTTO, yksikön päällikkö		
<b>KARTTAOSA 1</b>		



## RAUTJÄRVI 1:2000

4112 12 98,8-54,2

Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta RAUTJÄRVI	Ilmakuvaus 1992, 2007 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä RAUTJÄRVI, KOKKOLA	Kartoitus 2011 Korkeusjärjestelmä N60
Tila 4:44, 1:12 ja 1:27	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta ETELÄ-KARJALAN MAAKUNTA	Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 12.4.2011 MML/17/621/2011

