



VENNON RANTAKAAVA

1:10000

KUNTA: RAUTJÄRVI
 KYLÄ: TORSANSALO
 OSA TILAA: RITA 7:31
 PERUSKARTTALEHDEN NUMERO 4121 11 C








RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 NUMERO MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTA A RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN KORTTELISSA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TU- LEE OLLA VÄHINTÄÄN 4000 M² JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHIN- TÄÄN 70 M. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAKSI- KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ YKSI-KERROKSISEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN JA MUITA KEVYTRAKENTEISIA AIT- TA-, VENE- JA AUTOKATOSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 6 KPL JA NIIDEN YHTEEN LASKETTU KERROS- ALA ENINTÄÄN 150 M² ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M².

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA
 ALUEELLA SALLITTAAN METSÄNHOIDOLLISET HARVENNUKSET, HAKKUUT JA MUUT HOITOTOIMENPITEET HOITOSUUNNITELMIEN MUKAISESTI. ALUEEN HALKI KULKEE UUSI AJOPOLKU KAHDELLE RAKENNUSPAI- KALLE.

-  15 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH- VISTAMINEN KOSKEE.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
-  2 KORTTELIN NUMERO.
-  2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
-  RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU RANTAKAAVA- TIEALUE. RANTAKAAVATIEALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA- ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.
-  OHJEELLINEN RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU RANTAKAAVATIEALUE.

KARTTA HYVÄKSYTTY KOUVOLAN KARTASTO-JA TIETOPALVELUTOIMISTOSSA
 30.1.1992, KIRJE NO 32/60/92,93
 Joutu Jalli
 JOUKO JALLI

Litty Kymen lääninhallituksen päätök- seen 4 19 1992 N:o HA 1111
 todistaa: Kouvolassa, Kymen läänin- hallituksessa 4 19 1992

Reijo Kaistinen
 Tarkastaja Reijo Kaistinen

Iso-Ilme
Hopiakarjunsuo
Laikkoon

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

LOMARAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN JA ERILLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 8 METRIN ETÄISYYDELLE RAKENNUSPAIKAN RAJOISTA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJA- TAI OSITTAIN PULPETTIKATTOISIA. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN TULEE VÄRITYKSELTÄÄN OLLA HILLITTYJÄ PUNAMULTA, KELTAMULTA, TERVA TAI MUU VASTAAVA LUONNONMUKAINEN SÄVY. VESIKATTEEN TULEE OLLA TUMMA BITUMIKERMIKATE, TIILI, TURVE TAI MUU PERINTEINEN KATTOMATERIAALI.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

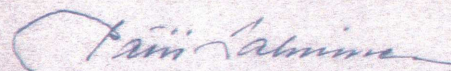
JOS RAKENNUSPAIKKOJA AIDATAAN TULEE SE TEHDÄ KORKEINTAAN 1,5 METRIÄ KORKEALLA PUU- TAI PENSAS Aidalla.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIHEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- TAI TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA JA VIHEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAISELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄASE NOUSEMAAN. VESIKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA UMPISÄILIÖLLÄ.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETTAVA SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY. KORTTELIALUEEN RAJASTA VOIDAAN POIKETA ENINTÄÄN 20 METRIÄ, MIKÄLI RAKENNUSTEN TAI TIEN SIJOITTAMINEN MAASTO-OLosuhteista JOHTUEN SITÄ EDELLYTTÄÄ.

KULLAALLA 3.2.1992



PÄIVI SALMINEN, RAK.ARKKITEHTI

Tämä rantakaava on yhdenmukainen Rautjärven kunnanvaltuuston 10.6.1992 (§ 31) hyväksymän kaavaehdotuksen kanssa.

todistaa

Rautjärvellä 25.6.1992

Kunnansihteeri

Pöytäkirjanpitäjä




Terttu Veijalainen