

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN-aur** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- TV-eo** VARASTOALUE, JOKA ON VARATTU MAA-AINESTENOTTOTOIMINTAA VARTEN.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä aitoja tai muita rakennelmia ja laitteita. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä. Alueella on huolehdittava puiden ja pensaskerroksen säilymisestä.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA SUOJATAAN ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella tulee huolehtia puuston ja pensaskasvuston säilymisestä. Alueelle tulee tarvittaessa täydennysistuttaa puustoa. Alueella tehtävät toimenpiteet on suoritettava siten, että osayleiskaavaan rajautuvan Natura 2000 -alueeseen "Yhteismetsän puisto", Lohijoen ja edelleen Hiitolanjokeen kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Lohijoen yli voidaan rakentaa yksi maksimissaan 4,5 metrin levyinen huoltotie. Muu kaivuutyö on alueella kielletty.
- res** AURINKOSÄHKÖENERGIAN TUOTANNON RESERVIALUE.
Alue on varataan reservialueena aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.
- nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Merkinnällä on osoitettu "Yhteismetsän puisto".
- hule** VALUMAVESIEN KÄSITTELYN OHJEELLINEN SIJAINTI.
- pv** VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Kaikessa toiminnassa on huomioitava ympäristönsuojelun maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain määräykset.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisedellytykset.
- luo-6** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
Alueella on paikallisesti merkittävän luontotyypin muodostama aluekokonaisuus, joka on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on pyrittävä huomioimaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden luontotyyppien säilyttämisedellytykset.
- luo-7** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisedellytykset. Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (IVa) eliölajin lisääntymis- ja levähdysalue. Direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonuojelulain 78 §:n perusteella heikentää tai hävittää.
- v/kt** VALTATIE / KANTATIE.
- NYKYINEN TIEYHTEYS.
- SÄHKÖLINJA.
- VESIVIEMÄRIJOHTO.
- MOOTTORIKELKKAURA.
- KAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava on MRL 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava.

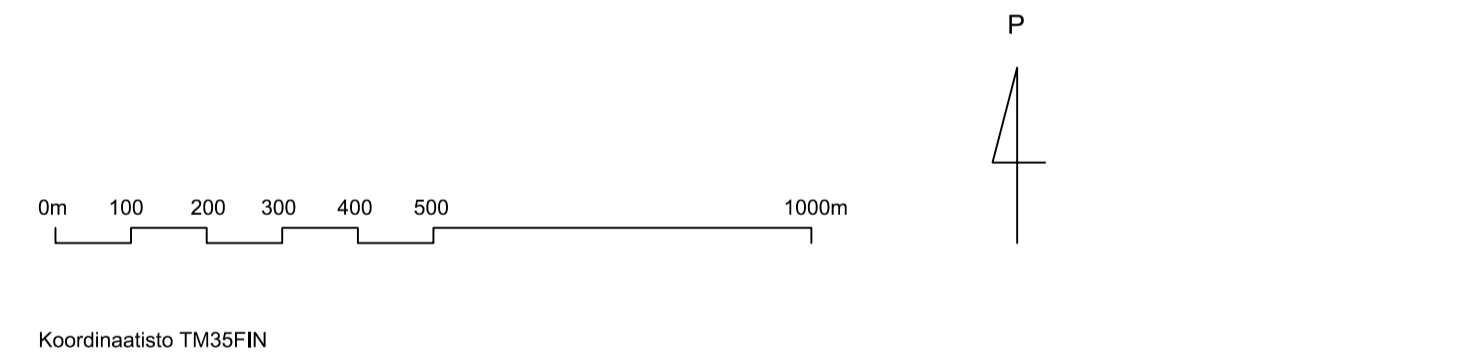
Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Natura2000-alueeseen "Yhteismetsän puisto", Lohijokeen ja edelleen Hiitolanjokeen kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen.

Aurinkopaneelien perustamista paav valitessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien viivytysratkaisuna tulee käyttää luontaisia rakenteita jäljitteleviä oja-, allas- ja suovivytysrakenteita. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä Natura2000-alueen "Yhteismetsän puisto", Lohijoen ja Hiitolanjoen erityispiirteet huomioon ottaen. Kaava-alueella esiintyvän kirjavetkoperhoselle soveltuvat elinympäristöt on selvitettävä aurinkovoimalan rakentamiseen ryhdyttäessä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin ja maaperään tulee estää.

Ojituksista, kunnostusojituksista sekä muista vesienhallintaan liittyvistä ratkaisuksista tulee olla yhteydessä elukäteen ennen työn toteuttamista Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen sekä Rautjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen.



EHDOTUS 14.8.2024	Piirustuksen sisältö: OSAYLEISKAAVA	Mittakaava: 1 : 10 000
Rautjärven kunta	Käsitteily: Kunnanhallituksen kaavoituspäätös, viirellitulo 19.12.2022 § 235 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 12.5.2023 Kunnanhallitus 29.1.2024 § 16 Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 2.2. - 4.3.2024 Kunnanhallitus 19.8.2024 § Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 28.8. - 30.9.2024 Kunnanhallitus 4.11.2024 § x Kunnanvaltuusto Osayleiskaava kuulutettu lainvoimaiseksi	Juho Jylhä Tekninen johtaja
ÄNKILÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA	Suunn: Kajja Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524	Piiri: KM
Yhdyksittämismääräys: Kajja Maunula Valokatu 23 A, 53600 Lappeenranta puh. 040 6634366 yks@kajjamaunula.fi		Päiväys: 14.8.2024