

VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN TAKSA

Kunnanvaltuuston 17.11.2025 hyväksymä, 77 §
Voimaantulo 1.1.2026

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L * V$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin kerroin (taulukko 1)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (m²)

p = palvelukerroin (vesi 0,46 ja jätevesi 0,54)

y_L = liittymismaksu euroa/m²

V = vyöhykemaksu (taulukko 2)

Taulukko 1

Kiinteistötyyppi	Kerrosala k-m ²	Kerroin	Kerrosala k-m ²	Kerroin
Omakotitalo 1-2 asuntoa	<200	6	>200	1
Rivitalo	<500	6	>500	1
Asuinkerrostalo	<800	5	>800	1
Asuinliiketalo	<800	4	>800	1
Liikerakennus	<800	3	>800	1
Teollisuus-/tuotantorakennus 1	<1000	2	>1000	1
Teollisuus- /tuotantorakennus 2	<1000	4	>1000	1
Julkinen rakennus	<1000	3	>1000	1
Loma- ja vapaa-ajanrak.(RM, RA)		6		

Teollisuus-/tuotantorakennus 1 = tuotantotoiminnassa vettä käyttämätön teollisuusrakennus.

Teollisuus-/tuotantorakennus 2 = tuotantotoiminnassa vettä käyttävä teollisuusrakennus tai maatalousrakennus

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) 3,13 euroa/m² (alv 0 %)

Taulukko 2

Vyöhyke	kerroin V
VYÖHYKE I – kiinteistö vesilaitoksen nykyisellä toiminta-alueella	1,00
VYÖHYKE II – kiinteistö laajenevalla toiminta-alueella	2,20
VYÖHYKE III – kiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella tai Rautjärven vesihuolto-osuuskunnan toiminta- alueella	2,30
VYÖHYKE IV – kiinteistö Laikon vesiosuuskunnan toiminta- alueella (*)	3,25

** Vesiosuuskuntien toiminta-alueet on hyväksytty vuosina 2008 ja 2011. Vesiosuuskuntien toiminta-alueet ovat 2016 yhdistymisen myötä osana Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen vesihuollon toiminta-alueita.*

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi). Perusmaksu peritään erikseen veden ja jäteveden osalta.

Simpele:

Mittarin koko (DN)	Vuosimaksu euroa/vuosi			
	Vesi alv 0 %	Vesi alv 25,5 %	Jätevesi alv 0 %	Jätevesi alv 25,5 %
-20	59,18	74,27	64,76	81,27
25 – 32	97,06	121,81	106,22	133,31
40	140,80	176,70	154,08	193,37
50	211,13	264,97	231,05	289,97
65	351,93	441,67	385,14	483,35
80	563,21	706,83	616,35	773,52

**Rautjärven Asemanseudun toiminta-alue ja Rautjärven kunnan
vesihuoltolaitokseen yhdistyneiden vesiosuuskuntien toiminta-alueet:**

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi).
Perusmaksu peritään erikseen veden ja jäteveden osalta.

Mittarin koko (DN)	Vuosimaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 25,5 %
-20	102,47	128,60
25 – 32	107,59	135,03
40	123,11	154,50
50	184,61	231,69
65	307,73	386,20
80	492,46	618,04

Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksu peritään erikseen vesi- ja jätevesimittareista.

Mittarin koko (DN)	Vuosimaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 25,5 %
-20	15,52	19,48
25-32	37,60	47,19
40	62,20	78,06
50	93,23	117,00
65	155,30	194,90
80	248,54	311,92

3 §
Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Käyttömaksu euroa/m ³	
	alv 0 %	alv 25,5 %
Vesi	1,57	1,97
Jätevesi	3,85	4,83

4 §
Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §
Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko (1.1.2026 9,5 %).

Maksusaatavien perinnästä vastaa perintäyhtiö ja perimiskustannukset määräytyvät yhtiön hinnoittelun mukaisesti.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.