

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 18.05.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
12 Myönnetty	26-0011-P	689-414-0023-0035 Suur-Villasentie 102, 56730 LAIKKO
		RakL 55§ Purkulupa Saunarakennuksen purkaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.6.2026.

Päätäjä

Ari Haapsaari  
rakennustarkastaja

## HAKIJAT

### RAKENNUSPAIKKA

689-414-0023-0035  
Suur-Villasentie 102, 56730 LAIKKO  
Koko tila  
Villasenpalsta  
314200 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Rakentamismääräykset

Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi  
Rakennettu kerrosala

RA Loma-asuntojen korttelialue  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 020412§9  
2012  
15 m<sup>2</sup>

### ASIA

RakL 55§ Purkulupa

### TOIMENPIDE

Saunarakennuksen purkaminen

### TOIMENPIDE

Purettava kerrosala

15 m<sup>2</sup>

Lisäselvitys

Hirsirunko käytetään uudelleen toisaalla.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen etäisyys naapureihin.

Liitteet

Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Luvan hakija on velvollinen huolehtimaan purettavan kohteen loppusiivouksesta ja maisemoinnista mukaan lukien perustukset. Purettavat rakenteet on käsiteltävä Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten 1.1.2019 mukaisesti. Kierrätyskelpoiset materiaalit pyrittävä kierrättämään

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 18.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.06.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.06.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 18.06.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 08.05.2026

Päätätjä

Ari Haapsaari  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:  
Rautjärven kunta  
Liikelaitos- ja lupajohtokunta  
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE  
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi  
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai

tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.