

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 22.06.2026:

| § | Lupatunnus | Rakennuspaikka Asia ja toimenpide |
|-----------------|-------------------|---|
| 16 Myönnetty | 26-0002-MAI | 689-434-0015-0104 Puutie 6, 56800 SIMPELE |
| | | Rakl 53§ Maisematyölupa Puiden kaataminen ja vanhan sora- montun tasaaminen |

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.7.2026.

Päätätaja

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

689-434-0015-0104
Puutie 6, 56800 SIMPELE
Koko tila

Kiinteistön nimi

Kivelä

Pinta-ala

12920 m²

Rakentamismääräykset

KTY Toimitilarakennusten korttelialue
Asemakaava 260525§025

Kaavatilanne

2025

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

372 m²

ASIA

Rakl 53§ Maisematyölupa

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen ja vanhan sora- ja maan tasaus

Lisäselvitys

Puiden kaataminen ja tontin täyttö ympäristönsäätöön

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamislupasta suoritettu.

Liitteet

Hakemus
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asemakaavasta
Asemapiirros

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

- Alueelta poistettava katselmuksella nähdyt roskat ja rojut
- Varmistettava esteetön pääsy pumppaamolle
- Täyttöihin tulee käyttää vain puhtaita kivennäismaalajeja. Alue sijaitsee pohjavesialueella.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 22.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.07.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.07.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyö lupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 23.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 12.06.2026

Päätäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.