

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 26.12.2025:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
20 Myönnetty	25-0018-RL	689-424-0001-0106 Viimolantie 95, 56610 RAUTJÄRVI
		Rakl 42 § Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen, asunrakennuksen laajennos ja keskeneräisen talousrakennuksen purkaminen

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

689-424-0001-0106
Viimolantie 95, 56610 RAUTJÄRVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Rantala
Pinta-ala 12810 m²
Rakentamismääräykset
A Asuinrakennusten korttelialue
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 020412-9
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 275 m²

ASIA

Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen, asunrakennuksen laajennos ja keskeneräisen talousrakennuksen purkaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 132 m²
Purettava kerrosala 157 m²

Rakennettava kerrosala 132 m²
Kokonaisala 132 m²
Tilavuus 536 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys

Asuntalon laajentaminen 100535469M
Keskeneräinen talousrakennus 1039501399 puretaan.
Vanha 1925 rakennettu talo 100535467 K poistetaan tiedostoista purettu jo aiemmin.
Vanha 1925 rakennettu talousrakennus 1005354668L poistetaan tiedostoista purettu jo aiemmin.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta 689-424-1-106 suoritettu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennesuunnittelija

Liitteet

Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Lämmityslaitesuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Kattilahuoneen pinta-ala ja muoto on tarkistettava sellaiseksi, että valittavan keskuslämmityskattilan koosta ja huolto- ja käyttöluukkujen sijainnista riippuen normien mukaiset suojaetäisyydet ja huoltotilavaatimukset täyttyvät.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Kattilahuone on palo-osastoitava muusta rakennuksesta SRMK:n osien E 1 ja E 9 määräänällä tavalla, eli;

-jos kattilan teho on yli 25 kW, vähintään EI 60 paloluokan kokonaan palamattomista rakennustarvikkeista tehdyin rakentein, riippumatta siitä, sijoittuuko kattilahuone kerrokseen vai kellariin.

-tai, jos kattilan teho on alle 25 kW, vähintään EI 30 paloluokan rakentein, jotka saa tehdä myös palavista rakennustarvikkeista, paitsi kattilahuone kellarissa on aina osastoivien rakenteiden osalta tehtävä kokonaan palamattomista rakennustarvikkeista.

Kattilahuoneeseen saa sijoittaa polttoainetta enintään SRMK:n osan E 9

kohdassa 2.2 sallitut määrät, samassa kohdassa mainituin vaihtoehtoin ja -tavoin.

Öljylämmityslaitteistoa koskeva erityissuunnitelma on esitettävä rakennustarkastajan hyväksyttäväksi. Suunnitelmasta on käytävä ilmi myös öljyn varastointi.

Sähkötarkastuspöytäkirja

RakL 118 § Rakennustyön tarkastuskirja.
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
Tarkastusasiakirjaan tehdyistä virheellisistä merkinnöistä on rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvälle, paitsi jos virheellä ei viranomaisen näkemyksen mukaan ole merkitystä rakennuksen turvallisuuden tai terveellisyyden kannalta

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 26.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.01.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 18.12.2025

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi

kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräjän viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.