

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 29.01.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
1 Myönnetty	26-0001-P	689-432-0013-0002 Kaivokatu 7, 56800 SIMPELE
		Rakl 55 § Purkulupa Talousrakennuksen purkaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 2.3.2026.

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

689-432-0013-0002
Kaivokatu 7, 56800 SIMPELE
Koko tila
Kiinteistön nimi Saimila
Pinta-ala 2900 m²
Rakentamismääräykset
AO Erillispienitalojen korttelialue
Kaavatilanne Asemakaava 140604-16
Asemakaavan vuosi 2004
Rakennettu kerrosala 183 m²

ASIA

Rakl 55 § Purkulupa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen purkaminen

Lisäselvitys

Purettava talousrakennus on noin 55 m². Talousrakennuksella ei ole pysyvän rakennuksen rakennustunnusta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen hankkeen vähäisyydestä johtuen.

Liitteet

Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Luvan hakija on velvollinen huolehtimaan purettavan kohteen loppusiivouksesta ja maisemoinnista. Purettavat rakenteet on käsiteltävä Etelä-Karjalan jätehuoltomääräysten 1.1.2019 mukaisesti. Kierrätyskelpoiset materiaalit pyrittävä kierrättämään.

-Ennen purkutöiden aloittamista on toimitettava rakennusvalvonnalle hyväksyttävä purkumateriaaliselvitys ja jätehuoltosuunnitelma, joissa esitetään purkujätteiden ja materiaalien arviomäärät, lajittelu, kuljetus, vastaanottajat sekä hyödyntäminen jätelain etusijajärjestyksen mukaisesti. Vaaralliset jätteet on kartoitettava, poistettava ja käsiteltävä erillään; asbestipurkutyöt saa suorittaa vain pätevätoimiva urakoitsija lain edellyttämin ilmoituksin. Purkutyöstä on pidettävä jätekirjanpitoa ja toimitettava

loppuraportti vastaanottotositteineen rakennusvalvonnalle purkutyön päätyttyä. Dokumentointi lisätään Lupapisteen liitteeksi.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 29.01.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.03.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.03.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 03.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 20.01.2026

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai

tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.