

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 05.02.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
3 Myönnetty	26-0002-RL	689-432-0001-0420 Viipurinkatu 6, 56800 SIMPELE
		Rakl 42 § Rakentamislupa Aurinkopaneelien asentaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 9.3.2026.

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

Rautjärven kunta
Simpeleentie 12, 56800 SIMPELE

RAKENNUSPAIKKA

689-432-0001-0420
Viipurinkatu 6, 56800 SIMPELE
Koko tila

Kiinteistön nimi

Huoltola

Pinta-ala

67410 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 140604-16

Asemakaavan vuosi

2004

Rakennettu kerrosala

7884 m²

ASIA

Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Aurinkopaneelien asentaminen

Lisäselvitys

Aurinkopaneelien asentaminen katolle 216 kpl noin 440 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen etäisyys
naapureihin ja hankkeen vähäisyys.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Jussi-Pekka

Keronen,

rakennusinsinööri

Liitteet

Ote asemakaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on
hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle
toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien
toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	Paneeleita asennettaessa tulee huomioida rakennuksen läpiviennit katolle ja niiden vapaa toiminta ei saa estyä haitaten esimerkiksi ilmanvaihtoa ja mahdollisien hormien vetoisuus ei saa estyä.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Rautjärvi 27.01.2026

Päättäjä Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta

Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjärvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.