

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 05.08.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
18 Myönnetty	26-0016-RL	689-432-0002-0406 Portsankatu 3, 56800 SIMPELE
		Rakl 42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.09.2026.

Päättäjä
Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 689-432-0002-0406
Portsankatu 3, 56800 SIMPELE
Koko tila
Kiinteistön nimi Mäntykallio
Pinta-ala 1291 m²
Rakentamismääräykset
AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne Asemakaava 140604-16
Asemakaavan vuosi 2004
Rakennettu kerrosala 166 m²

ASIA Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE Energiakaivon poraaminen

Lisäselvitys Kaivo ei sijaitse pohjavesialueella.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

Liitteet Valtakirja
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL 42 § mukainen rakentamislupa myönnetään luvassa määritellyin lupamääräyksin ja -ehdoin.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Toimitettava porausraportti ja tarkepiirros kaivon todellisesta sijainnista rakennusvalvontaan tai annettava viimeistään loppukatselmuksen

yhteydessä tarkastusta tekeväälle tarkastajalle. Järjestelmä koeponnistettava, josta mittauspöytäkirja. Raportti liitetään lupapisteeseen.
Porausraportissa ilmoitettava mahdollisuuksien mukaan pohjaveden korkeusasema.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42, 44, 45, 46 § ja kaavamääräykset.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.09.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 27.07.2026

Päättäjä Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.