

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 12.08.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
19 Myönnetty	26-0017-RL	689-410-0002-0123 Sammalluksentie 116
		Rakl 42 § Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen, vanhan saunan purkaminen ja uuden saunan sijoittumisen vähäinen poikkeama.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.9.2026.

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

689-410-0002-0123
Sammalluksentie 116
Koko tila

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

Kesäranta
3866 m²

RA Loma-asuntojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 020412§9
2012
50 m²

ASIA

Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen, vanhan saunan purkaminen ja uuden saunan sijoittumisen vähäinen poikkeama.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala
Purettava kerrosala

46 m²
24 m²

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

70 m²
70 m²
215 m³

Lisäselvitys

Sauna ei tarvitse Rakl 42 § mukaista rakentamislupaa. Saunan sijoittumisen vähäinen poikkeama.

Poikkeus

Uusi saunarakennus ei kokonsa perusteella edellytä rakentamislupaa (Rakl 42 §). Uuden saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta ei kuitenkaan täytä Rautjärven osayleiskaavan mukaista 15 metrin vähimmäisetäisyyttä. Rakennuksen sijoittamista rajoittaa saunan itäpuolella sijaitseva kallioalue, minkä vuoksi saunaa ei ole mahdollista sijoittaa kauemmas rannasta tarkoituksenmukaisella tavalla. Nykyinen purettava saunarakennus sijaitsee noin 3 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Uusi saunarakennus sijoitetaan maasto-olosuhteet huomioon ottaen mahdollisimman etäälle rannasta, noin 7-8 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen sijoittamista koskeva vähäinen poikkeama (Rakl 57 ja 59 §) käsitellään tämän vapaa-ajan asunnon rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Poikkeamista voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä, koska rakennus korvaa olemassa olevan saunarakennuksen ja sen etäisyys rantaviivasta kasvaa merkittävästi nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamislupasta on suoritettu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristöviranomaisen lausunto 2
Lausuntopvm	29.07.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Kyseessä on uuden mökin ja uuden rantasaunan rakentaminen vanhan tilalle. Uuden saunan etäisyys rannasta ei täytä Rautjärven osayleiskaavan mukaista 15 metrin minimietäisyyttä sillä sijoittamista rajoittaa saunan itäpuolella oleva kallio. Se rakennetaan kuitenkin kauemmaksi rantaviivasta kuin vanha sauna, mikä parantaa nykyistä tilannetta. Sekä mökin että saunan jätevesille rakennetaan suodattimet. Jätevesien purkupaikka on Rautjärven ympäristönsuojelumääräysten mukainen. Mökin jätevesien imeytyspaikka tulee rakentaa mahdollisimman kauaksi rantaviivasta.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus Muu pääpiirustus Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta CV Suunnittelijan tiedot Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätös	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	RakL 45 § ja 76 § edellytykset täyttyvät luvassa määritellyin lupamääräyksin ja -ehdoin.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - Pohjarakennesuunnitelma - Tulisija- ja hormisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

-Rakennuksessa syntyvät pesuvedet on riittävästi selkeytettyinä johdettava maaimeytykseen, suora valumainen vesistöön estäen.
-Noudatettava Etelä-Karjalan jätehuoltomääräyksiä 1.1.2019.
-Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
-Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
-Sähkö tarkastuspöytäkirja töiden valmistuttua liitetään Lupapisteeseen.
-Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit on tehtävä SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava.
-RakL 118 § Rakennustyön tarkastuskirja.
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Tarkastusasiakirjaan tehdyistä virheellisistä merkinnöistä on rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvälle, paitsi jos virheellä ei viranomaisen näkemyksen mukaan ole merkitystä rakennuksen turvallisuuden tai terveellisuuden kannalta.
-Tarkastuspöytäkirja liitetään lupapisteeseen tai tai käytetään Lupapisteen tarkastuspöytäkirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakl 42 § Rakentamislupa
Rakl 55 § Purkamislupa
Rakl 45 § Sijoittumisen edellytykset.
59 § Vähäinen poikkeaminen
.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 12.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.09.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 12.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 03.08.2026

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä

puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.