

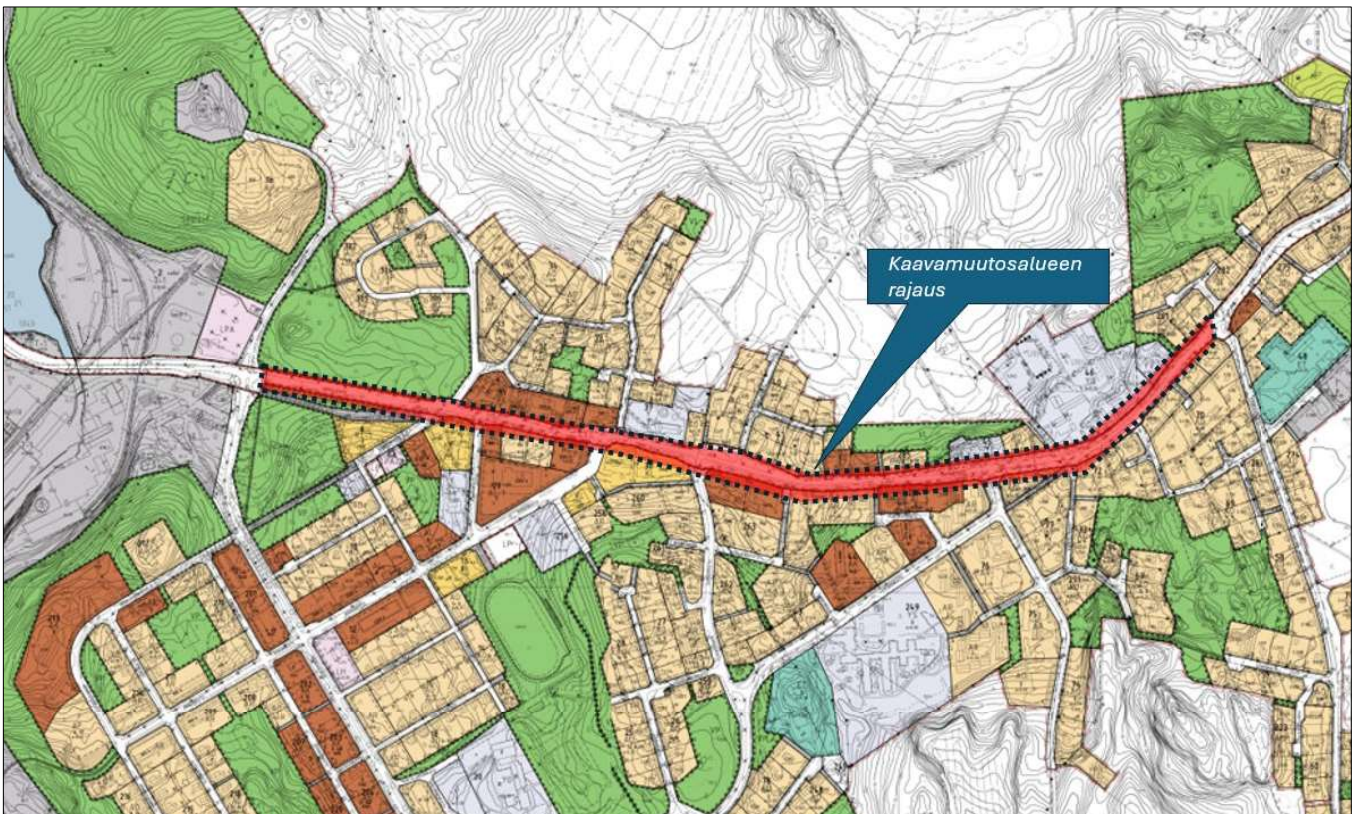


RAUTJÄRVEN KUNTA

# Simpeleentien asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 3.12.2025



Kuva 1: Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä ja kaavamuutosalueen rajaus

# Sisällys

<b>1.</b>	<b>Perustiedot</b> .....	<b>3</b>
1.1	Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus .....	3
1.2	Hankkeen lähtökohdat ja tausta .....	3
1.3	Suunnittelualueen nykytilanne .....	4
1.3.1	Maakuntakaava .....	6
1.3.2	Yleiskaava .....	7
1.3.3	Asemakaava .....	8
<b>2.</b>	<b>Vaikutusten arviointi</b> .....	<b>9</b>
2.1	Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa .....	9
<b>3.</b>	<b>Osallistuminen kaavoitukseen</b> .....	<b>9</b>
3.1	Osalliset .....	9
3.2	Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus .....	10
3.3	Asemakaavan voimaantulo .....	11
<b>4.</b>	<b>Yhteystiedot</b> .....	<b>11</b>

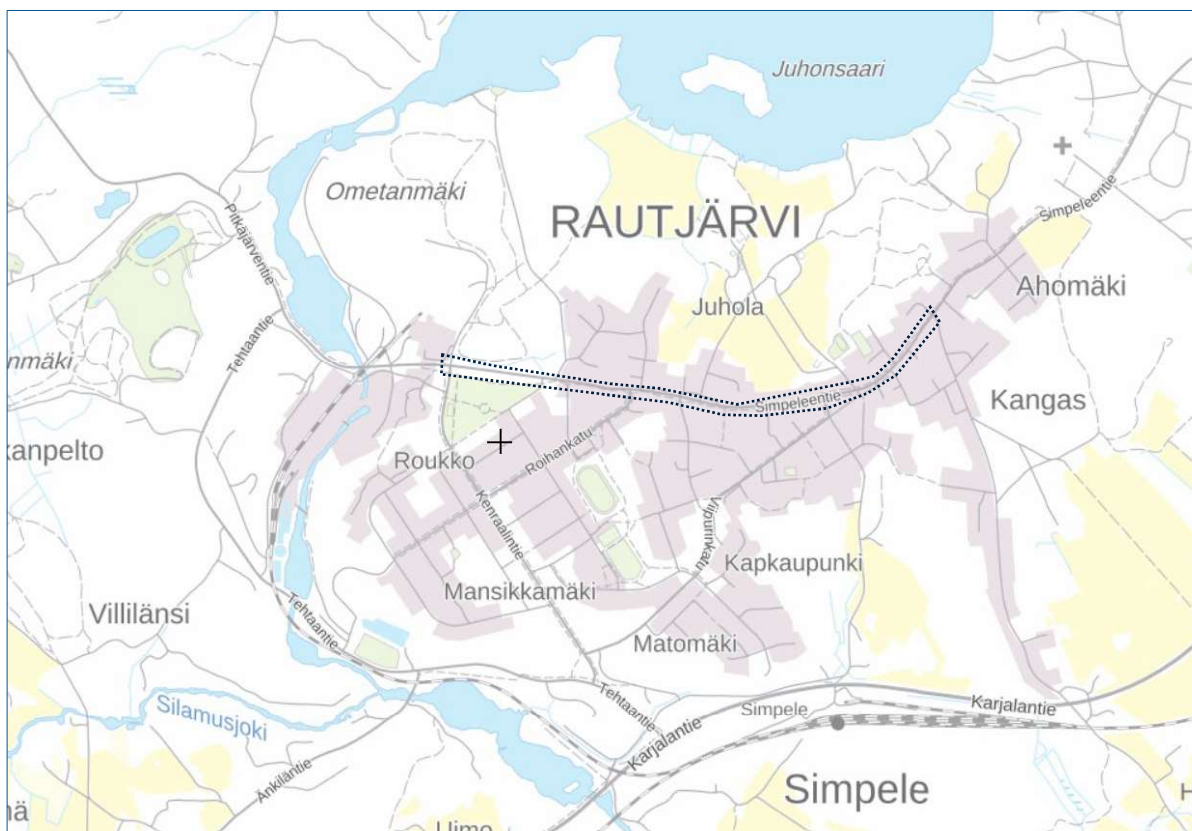
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten kaavoitus- ja suunnittelumenettely etenee ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Kaavasta saatu palaute (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset) sekä niihin annetut vastineet kootaan erilliseen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

# 1. Perustiedot

## 1.1 Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus



Kuva 2: suunnittelualueen rajaus

## 1.2 Hankkeen lähtökohdat ja tausta

Asemakaavan muutos kohdistuu voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen **yleisen tien alueeseen**, joka on tarkoitus muuttaa **katualueeksi**. Asemakaavan muutos tehdään, koska alueella nykyisin sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita, vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä.

Asemakaavan **yleisen tien alue (LT) osoitetaan**, kun kyseessä on maantie, joka kuuluu valtion tieverkkoon maantielain mukaisesti. Tällöin tien omistus, hallinta ja tienpito kuuluvat valtiolle, ja käytännön tienpidon tehtävistä vastaa elinvoimakeskus (entinen ELY-keskus) yhteistyössä väyläviraston kanssa.

Maantie ei kuulu kunnan katuverkkoon, eikä kunnalla ole toimivaltaa tiealueen rakenteisiin tai liikennejärjestelyihin ilman erillistä sopimusta valtion kanssa. Maantiehen kohdistuvat toimenpiteet, kuten

uudet tonttiliittymät, liittymien siirrot tai muut tiealueeseen vaikuttavat ratkaisut, edellyttävät maantielain mukaista lupamenettelyä elinvoimakeskuksen kanssa.

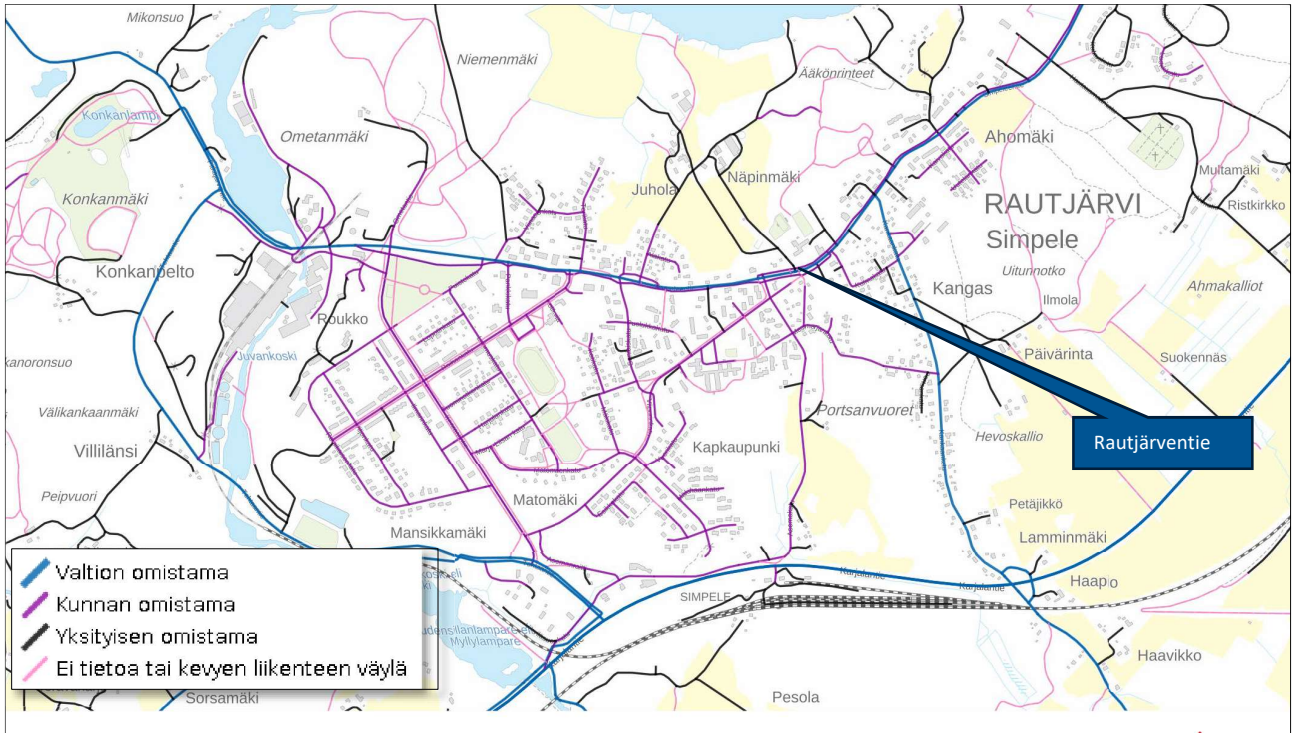
**Katualue** on asemakaavan mukainen kunnallinen väylä, jonka tehtävänä on palvella kaava-alueen liikennettä ja varmistaa sujuvat yhteydet tonttien välillä. Kunta omistaa ja hallinnoi katualueet sekä vastaa niiden rakentamisesta, ylläpidosta ja hoitotoimenpiteistä, mukaan lukien talvikunnossapito ja muu katu ympäristön ylläpito AKL 84 §:n mukaisesti. Tonttiliittymistä päättää kunta, ja menettely on selvästi kevyempi kuin maantielain mukainen lupaprosessi. Kunta vastaa myös katu ympäristön kehittämisestä ja voi suunnitella katualueen liikenteelliset ratkaisut osana omaa katuverkko suunnittelua, huomioiden jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja alueen palvelujen toimivuuden.

### 1.3 Suunnittelualueen nykytilanne

Kaavamuutosalueeseen sisältyy noin 1,8 kilometrin pituinen osuus Simpeleentiestä. Kyseinen tieyhteys toimii kuntakeskuksen keskeisenä kokoojakatuna, joka välittää liikennettä eri osa-alueiden välillä ja muodostaa tärkeän yhteyden niin asutukselle kuin palveluille. Simpeleentien varrella sijaitsee runsaasti pientaloasutusta sekä keskeisiä julkisia palveluja, kuten Rautjärven kunnanvirasto. Reitti on tärkeä arjen liikkumisen ja kunnallisten toimintojen näkökulmasta.

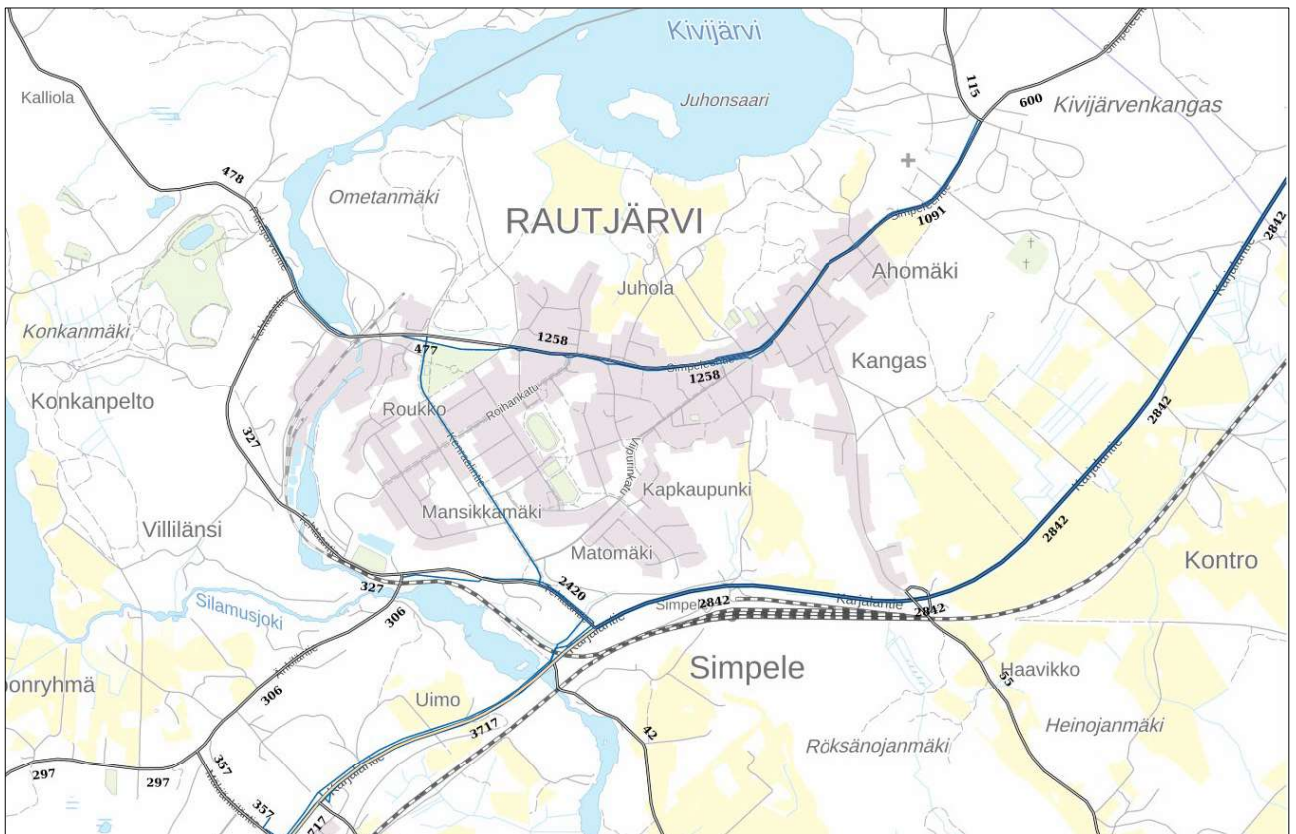


Kuva 3: Näkymä Simpeleentien varresta



Kuva 4: Hallinnollinen luokka (lähde, digiroad 2025)

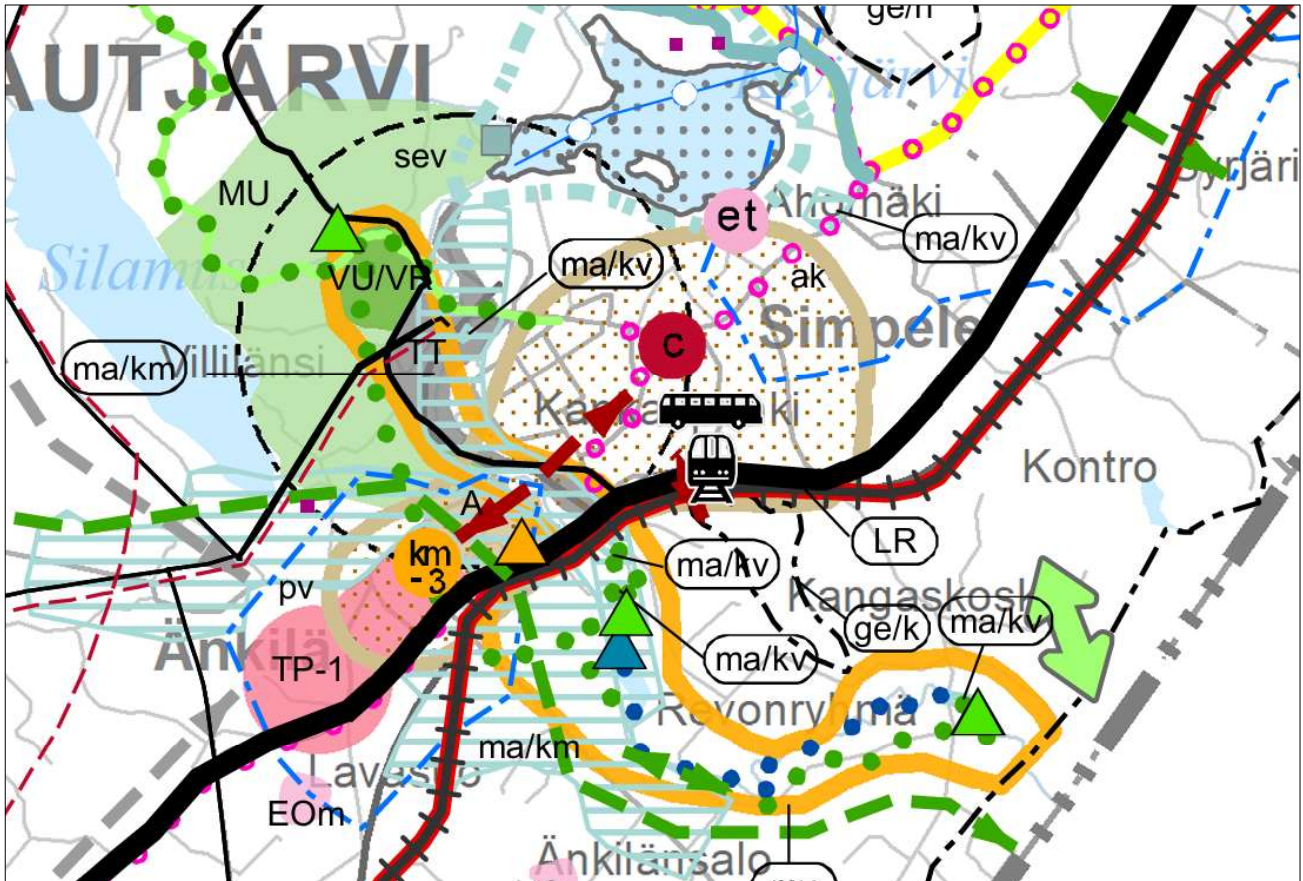
Digiroadin liikennemäärätietojen mukaan Simpeleentiellä keskimääräinen vuorokausiliikenne on n. 477 ajoneuvoa / vrk välillä Kenraalintie - Pankkikatu (laskentavuosi 2023). Raskaan liikenteen osuus tästä on 10 ajoneuvoa. Vastaavasti keskimääräinen vuorokausiliikenne välillä Pankkikatu – Kankaankatu oli 1258 ajoneuvoa / vrk, josta raskaan liikenteen osuus oli 23 ajoneuvoa. (laskentavuosi 2023)





Kuva 5: Liikennemääräkarta (lähde: digiroad, 2025)

### 1.3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 21.12.2011. Simpeleentie kulkee maakuntakaavan mukaisella kuntakeskuksen kehittämisvyöhykkeellä (ak) tien kohdalle on osoitettu maakuntakaavassa myös kuntakeskuksen merkintä (C). Simpeleentie liittyy länsipuolella Pitkäjärventiehen ja edelleen Tehtaantiehen, jotka on osoitettu maakuntakaavassa yhdystieksi.

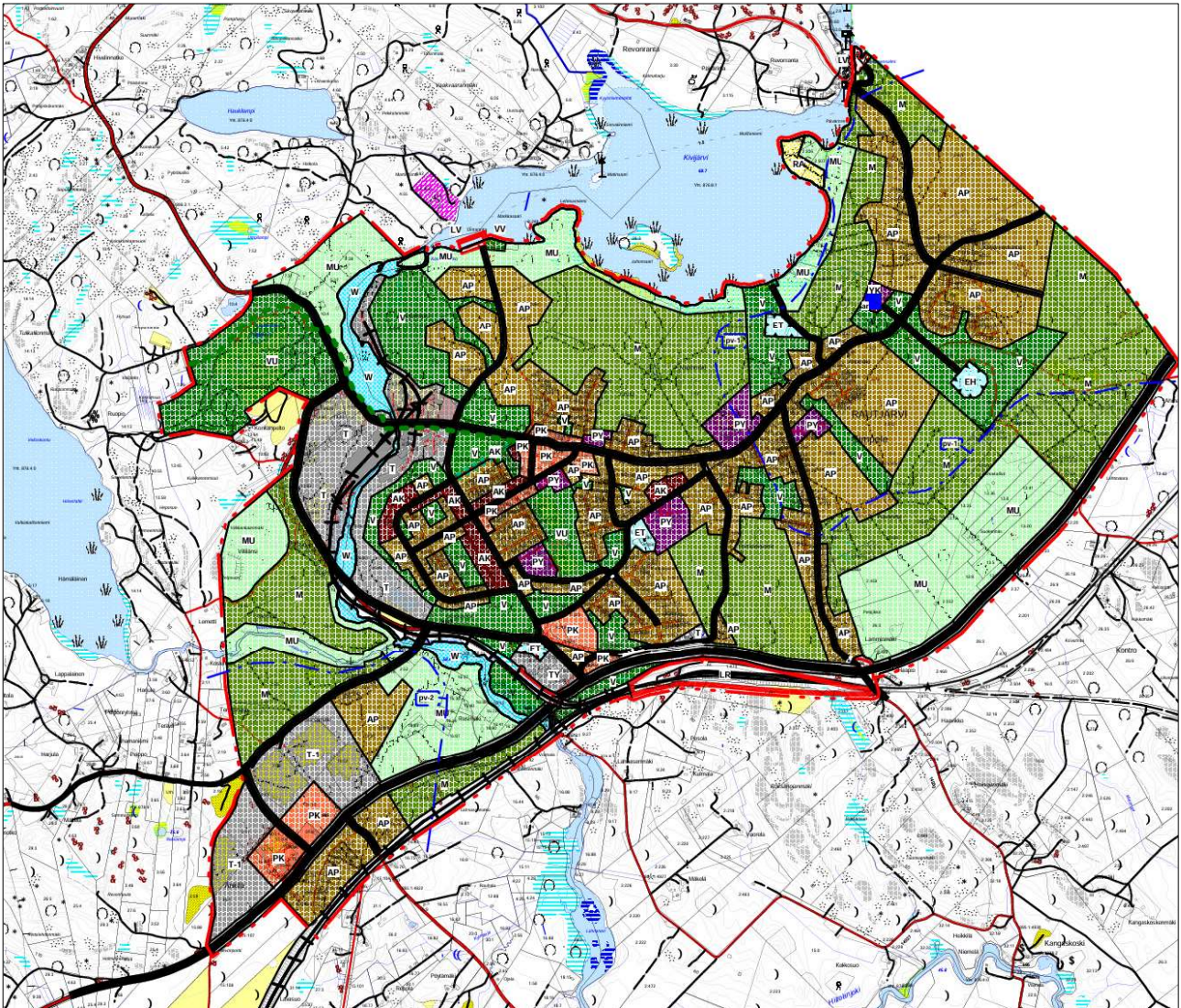


Kuva 6: Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta

-  Kuntakeskus / Aluekeskus
-  Kunta- / Aluekeskuksen kehittämisvyöhyke

### 1.3.2 Yleiskaava

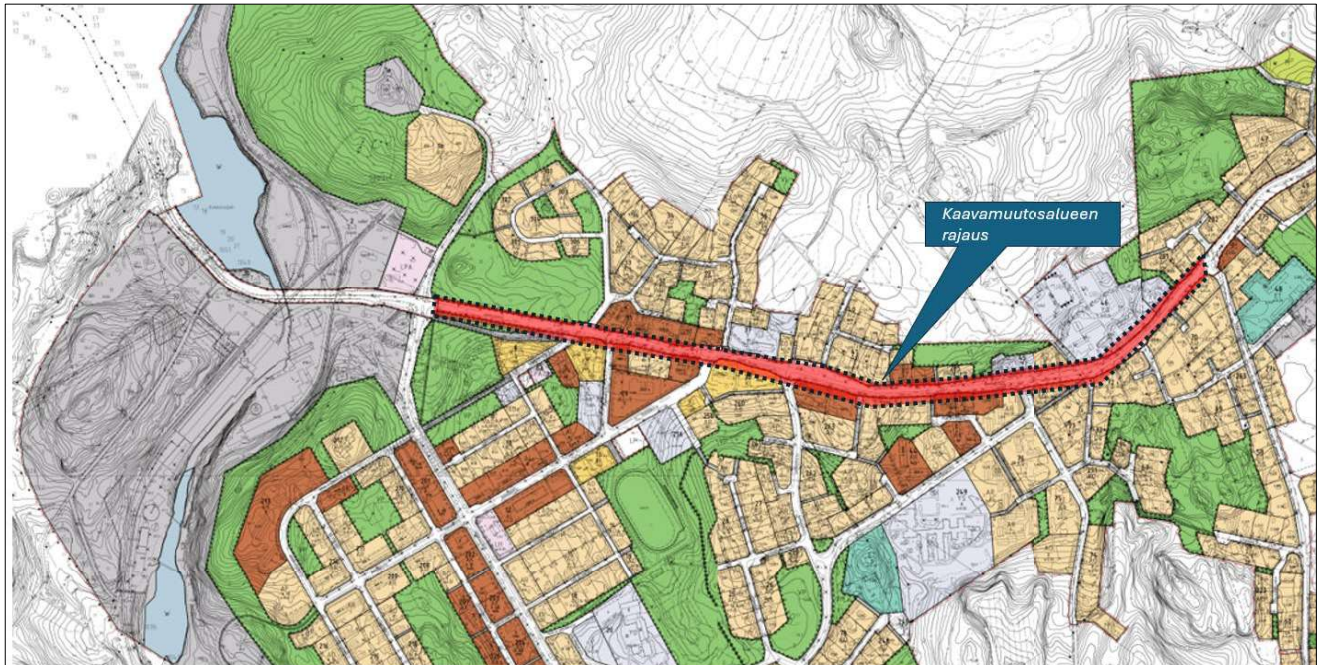
Suunnittelualueella on voimassa Simpele-Änkilä osayleiskaava (2004), jossa Simpeleentie on osoitettu yhdystieksi. Tien ympäristöön on osoitettu pientalovaltaisia asuntoalueita (AP), yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita (PK) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY).











Kuva 7: Ote Simpele-Änkilä osayleiskaavasta

### 1.3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa Simpeleen asemakaava (2004). Simpeleentie on merkitty asemakaavassa yleisten tien alueeksi vierialueineen (LYT) Tiehen rajautuu asemakaavan mukaisia AL-, VP- AO- AR- YO ja Y-korttelialueita.



Kuva 8: Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen raja.

-  **LYT** Yleinen tie vierialueineen.
-  **AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  **AP** Asuinpienalojen korttelialue.
-  **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  **AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia
-  **Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
-  **YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
-  **VP** Puisto.

## 2. Vaikutusten arviointi

### 2.1 Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua merkittävien vaikutusten arvioivan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavamuuotos on teknisluonteinen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia

Kaavan valmistelussa arvioidaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla suunnitelman ja vaihtoehtojen vaikutukset ympäristöön, yhdyskuntatalouteen, sosiaalisiin oloihin sekä kulttuuriarvoihin. Arviointi kohdistetaan koko sille alueelle, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan olennaisia vaikutuksia. Tehtyjen selvitysten perusteella kaavan toteuttaminen ei muuta alueen nykyisiä olosuhteita eikä synnytä sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät yksityiskohtaisempia jatkoselvityksiä.

#### Kaavamuutoksen arvioidut vaikutukset

Kaavamuutos on teknisluonteinen, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Kaavamuutoksen myötä väylä siirtyy valtion tieverkosta kunnan katuverkkoon. Tämän seurauksena tienpito ja kunnossapito siirtyvät kunnalle, joka vastaa jatkossa muun muassa talvihoidosta, päällysteistä, viheralueista, liikenteen ohjauksesta ja varusteista. Vastuiden selkiytyessä ylläpidon taso voi yhtenäistyä muun katuverkon kanssa, mikä parantaa kunnossapidon johdonmukaisuutta asuinalueella.

Muutos LT-alueesta katualueeksi ei vaikuta väylän sijaintiin, liikenteen määrään tai kiinteistöjen rakennusoikeuteen, eikä sillä ole suoria vaikutuksia meluun tai liikenneturvallisuuteen. Kiinteistöjen kanalta merkittävin muutos on lupamenettelyjen keventyminen, sillä tonttiliittymien käsittely siirtyy ELY-keskukselta (elinvoimakeskukselta) kunnalle.

Koska tiealueen toiminnallinen perusluonne ei muutu, melutasoihin, läpiajoliikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen ei kaavamuutoksella ole vaikutusta. Mahdolliset parannustoimet riippuvat tulevista kunnallisista katusuunnitelmista, eivät kaavamerkinnästä.

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osallistuminen kaavoitukseen

### 3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

#### **Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:**

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Rautjärven kunnan eri hallintokunnat

- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

### 3.2 Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavaprosessin vaiheet	Ajankohta
<p><b>Kaavoituksen vireilletulo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kunta käynnistää kaavamutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulon, elinympäristölautakunnan päätös.</li> <li>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla, ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja toimitetaan tiedoksi kaavatyön osallisille.</li> <li>- Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</li> </ul>	2025/2026
<p><b>Valmisteluvaihe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Työneuvottelu elinvoimakeskuksen kanssa.</li> <li>- Kaavamutosten tavoitteena on mahdollistaa katujen hoito- ja ylläpitovastuun siirtyminen elinvoimakeskukselta kunnalle.</li> <li>- Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä: asemakaavan muutos koskee vain voimassa olevan asemakaavan mukaista yleisen tien aluetta, joka muutetaan katualueeksi ilman, että voimassa olevaan asemakaavaan tehdään muita muutoksia.</li> <li>- Valmisteluvaiheen aineistoa ei aseteta erikseen nähtäville.</li> </ul>	
<p><b>Kaavaehdotus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta.</li> <li>- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.</li> </ul>	<p>Kevät 2026</p> <p>Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk</p>
<p><b>Hyväksymisvaihe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittely ja kunnan vastineet palautteeseen -&gt; hyväksymisvaiheen aineiston valmistelu.</li> <li>- Kunnanhallitus käsittelee hyväksymisvaiheen aineiston.</li> <li>- Kunnan hyväksymispäätös. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen.</li> </ul>	2026
<p><b>Voimaantulo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kuulutus kaavan voimaantulosta</li> </ul>	2026

Kaavaprosessin vaiheista ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Uutisvuoksi ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat) sekä kunnan verkkosivuilla.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena osoitteeseen: Rautjärven kunta / Elinympäristölautakunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele

### 3.3 Asemakaavan voimaantulo

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 vuorokauden kuluttua hyväksymispäätöksestä.

Mikäli kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, saa kaava lainvoiman valitusajan kuluttua.

## 4. Yhteystiedot

Rautjärven kunta



RAUTJÄRVEN KUNTA

Simpeleentie 12

56800 Simpele

Tekninen johtaja, Juho Jylhä

puh. +358 400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

[www.rautjarvi.fi](http://www.rautjarvi.fi)

Kaavaa laativa konsultti

**PROJOPLAN**

Projoplan Oy

Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki

arkkitehti YKS-415, Petri Tuormala

puh. +358 40 575 6107, petri.tuormala@projo.fi

[www.projoplan.fi](http://www.projoplan.fi)