

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 09.10.2026:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
22 Myönnetty	26-0020-RL	689-431-0001-0016 Honkatie 65, 56800 SIMPELE
		Rakl 42 § Rakentamislupa Puukatoksen rakentaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 9.11.2026.

Päättäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

689-431-0001-0016
Honkatie 65, 56800 SIMPELE
Koko tila
Honka-Aho
125900 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

238 m²

ASIA

Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Puukatoksen rakentaminen

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Katokselle haettu rakentamislupa, jotta 59 § vähäinen poikkeama on voitu myöntää sijoittumisen osalta. Muutoin katos ei tarvitsisi rakentamislupaa.

Poikkeus

Etäisyys naapuri kiinteistöstä Rakl 59 § vähäinen poikkeama 2 metriä rajasta. Sijoitus viiden metrin päähän rajasta ei ole mahdollista, katoksen edustalta kulkee vesiputki ja vesipumpun sähköjohto.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta. Luvan liitteenä suostumus sijainnille noin 2m etäisyydelle kiinteistön rajasta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu liite
Muu pääpiirustus
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Rakl 59 § Lupa vähäiseen poikkemaan rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä. Vähäinen poikkeama etäisyys naapuri kiinteistöön.

Päätöksen perustelut

RakL 45 § ja 76 § edellytykset täyttyvät luvassa määritellyin lupamääräyksin ja -ehdoin. Etäisyys naapurin rajaan noin 2m johon on naapurin suostumus.

Katselmuksien

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 § mukainen rakentamislupa myönnetään luvassa määritellyin lupamääräyksin ja -ehdoin.
RakL 42, 44, 45, 46 § ja kaavamääräykset.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 09.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.11.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 10.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 30.09.2026

Päätätjä Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääkaaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.